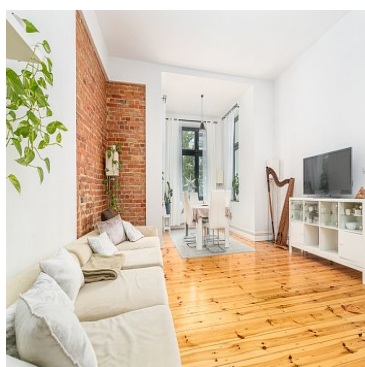
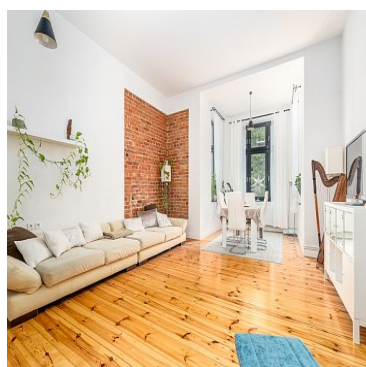


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 116,84 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **1 250 000** zł

Przedmiotem oferty jest piękne mieszkanie z artystyczną duszą w przedwojennej kamienicy na ul. Śląskiej przy pl. Grunwaldzkim w Szczecinie, gdzie historia splata się z nowoczesnym stylem życia.

Mieszkanie znajduje się na 1. piętrze (bez windy), co zapewnia wygodę codziennego funkcjonowania, jednocześnie oferując prywatność i kameralność

LOKALIZACJA

Doskonała lokalizacja, centrum miasta w otoczeniu pięknych kamienic, restauracji, rzemieślniczych sklepików a jednocześnie cicha, zielona, spokojna okolica.

Sąsiedztwo placu Grunwaldzkiego to nie tylko prestiżowa, ale jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji w



mieście.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Lokal jest idealną propozycją dla osób poszukujących mieszkania w klimatycznych, przedwojennych **kamienicach. Mieszkanie daje wiele możliwości aranżacyjnych, wykorzystujących jego niepowtarzalny urok, wysokie sufity, wykończenia ścian z odkrytą starą oryginalną cegłą oraz odrestaurowane oryginalne drewniane podłogi.**

Wnętrze zachwyca ponadprzeciętną wysokością – 3,45m, która nie tylko optycznie powiększa przestrzeń, ale również zapewnia fantastyczne doświetlenie.

Lokal daje także możliwość rekonfiguracji pomieszczeń poprzez wykorzystanie istniejących przyłączy instalacji medialnych pozostawionych w ścianach.

Mieszkanie o powierzchni 117 m² składa się z:

- salonu z wykuszem od wschodu
- salonu od wschodu
- sypialni z oknem od zachodu
- pokoju od zachodu
- łazienki
- kuchni z oknem od zachodu

Mieszkanie przeszło kapitalny remont w 2019 roku w zakresie:

- odnowiona oryginalna stolarka drzwiowa
- nowa instalacja elektryczna
- nowa instalacja grzewcza z wymianą pieca gazowego
- nowa instalacja wodno/kanalizacyjna
- odrestaurowano stare drewniane podłogi
- gładzie ściany i sufity
- wymieniono okna na trójszybowe (PCV)

Do mieszkania przynależą 2 piwnice.

BUDYNEK

Kamienica przy ul. Śląskiej to piękna kamienica z początku XX wieku, po renowacji, docieplona z zewnątrz, wymienione zostały pionowe wodno-kanalizacyjne, wyremontowano wysoką, elegancką klatkę schodową z dekoracyjnymi detalami i bramę wejściową.

GASTRONOMIA, TERENY ZIELONE

Najlepsze restauracje i kawiarnie – zarówno modne bistro, jak i restauracje- wszystko na wyciągnięcie ręki. Do Parku Kasprowicza i Parku Żeromskiego – kilka minut pieszo.

Komunikacja miejska – przystanki tramwajowe na Pl. Grunwaldzkim w bliskiej odległości, natomiast przystanki autobusowe wielu linii w sąsiedztwie przy pl. Rodła.

Piękne miejsce w idealnej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości

Email: robert.nowak@inwestor.com.pl
Telefon: +48 503 879 350



Symbol	435565	Symbol SWO	435565
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 250 000, 00 PLN	Cena za m2	10 698, 39 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Śląska	Powierzchnia całkowita	116, 84 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Wysokość kondygnacji [m]	345, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podłączony gaz	



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**