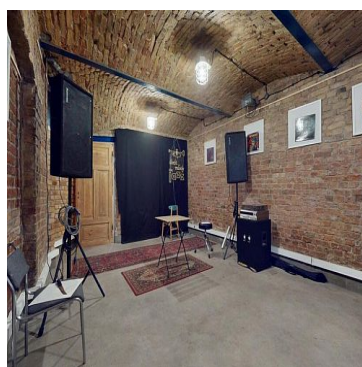
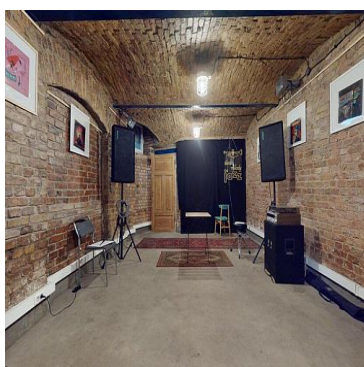
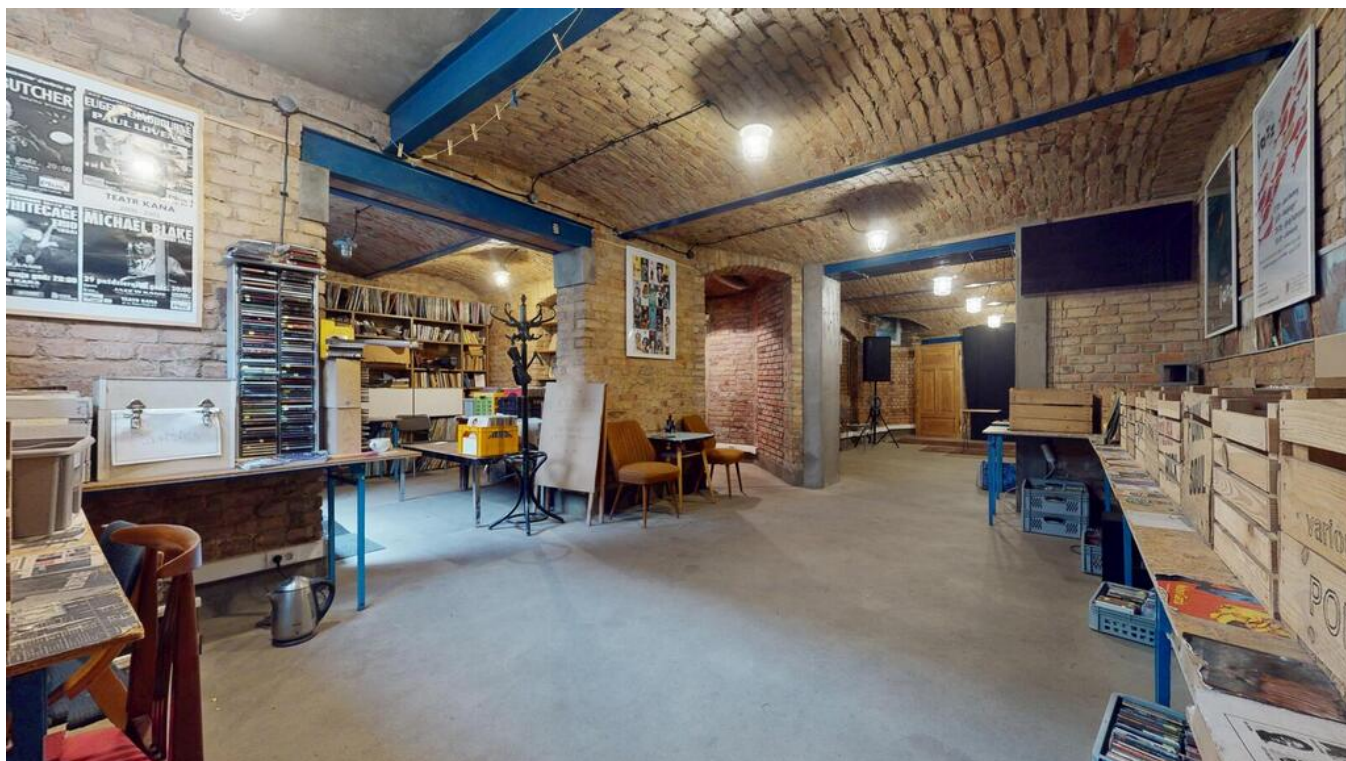


**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 82,91 m<sup>2</sup>,  
Szczecin, Centrum  
Cena **499 000** zł



Jeżeli szukasz lokalu z duszą w atrakcyjnej lokalizacji w sercu miasta, to zdecydowanie powinieneś zapoznać się z tą wyjątkową ofertą.

Lokal idealny pod działalność typu kawiarnia, klubokawiarnia, pub, sklep muzyczny lub pod inną branżę, gdzie liczy się wnętrze, do którego chce się wracać i spędzać w nim czas.

Położony przy odnowionej części ulicy Jagiellońskiej, pomiędzy deptakiem Bogusława a aleją Wojska Polskiego w przyziemiu odrestaurowanej kamienicy z wejściem z ulicy. Możliwość wystawienia kilku stolików przed wejściem, na ciągu pieszym.



Lokal przeszedł generalny remont w latach 2020 – 2021, podczas którego została odkryta i odrestaurowana cegła na ścianach oraz na sklepieniach (stropy Kleina). Wykończony z dbałością o szczegóły nawiązujące do stylu oraz epoki – okablowanie poprowadzone na ścianach i sufitach, włączniki oraz oświetlenie w klimacie industrialnym.

Zapraszam do poczucia tej niesamowitej atmosfery, jaką gwarantuje podróż w czasie podczas prezentacji tego niesamowitego lokalu.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą oraz na prezentację.

Planujesz skredytować to marzenie – zadzwoń.



|                                                                                        |                                |                        |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>435563</b>                  | Symbol SWO             | <b>435563</b>                     |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>LOKAL</b>                   | Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                   |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                     |
| Cena  | <b>499 000, 00 PLN</b>         | Stara cena             | <b><del>549 000, 00 PLN</del></b> |
| Cena za m2                                                                             | <b>6 018, 57 PLN</b>           | Kraj                   | <b>POLSKA</b>                     |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość            | <b>Szczecin</b>                   |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Centrum</b>                 | Powierzchnia całkowita | <b>82, 91 m<sup>2</sup></b>       |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>               | Rok budowy             | <b>1920</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>3</b>                       | Stan budynku           | <b>BARDZO DOBRY</b>               |
|                                                                                        |                                |                        |                                   |
|                                                                                        |                                |                        |                                   |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**