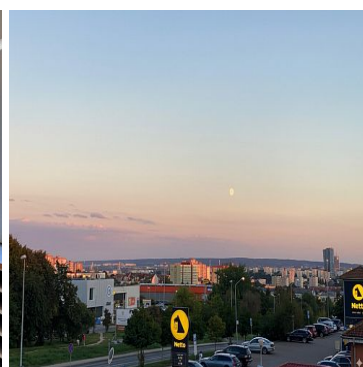
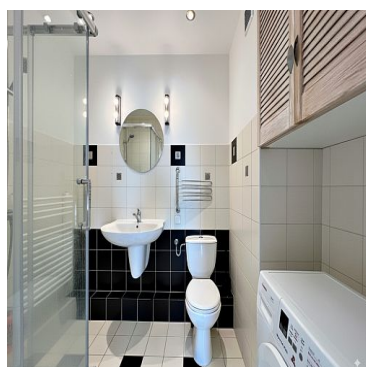


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 50,30 m²,

Szczecin, Warszewo

Cena **529 000** zł**Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie z balkonem w sercu Warszewa**

Na sprzedaż oferujemy przestronne mieszkanie o powierzchni 50,3 m² zlokalizowane przy ul. Duńskiej, w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Szczecina - Warszewo.

Lokal znajduje się na 2. piętrze czterokondygnacyjnego budynku z 2002 roku, usytuowanego na kameralnym, ogrodzonym osiedlu z dostępem do miejsc parkingowych dla mieszkańców.

Najważniejsze atuty:



- Funkcjonalny układ pomieszczeń – 2 pokoje, kuchnia z oknem, łazienka, przedpokój
- Południowa ekspozycja z balkonem zapewniającym doskonałe doświetlenie wnętrza
- Piwnica o pow. ok. 4 m² – dodatkowa przestrzeń do przechowywania
- Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej – wygoda i niższe koszty utrzymania
- Zamknięte osiedle z kontrolowanym wjazdem i możliwością wynajęcia miejsca postojowego

Rozkład pomieszczeń:

- salon – ok. 17,5 m²
- sypialnia – ok. 11 m²
- kuchnia – ok. 10,5 m²
- łazienka – ok. 3,5 m²
- przedpokój – ok. 7 m²
- balkon – ok. 2,5 m²
- piwnica – ok. 4 m²

Standard wykończenia: Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym i wizualnym, gotowe do wprowadzenia.

- podłogi: panele oraz kafle w łazience
- stolarka okienna PCV
- instalacja elektryczna miedziana
- kuchnia wyposażona w sprzęt AGD: płyta elektryczna, piekarnik, zmywarka, lodówka z zamrażarką, okap

Opłaty: Czynsz administracyjny wynosi ok. 730 zł (zawiera zaliczki na wodę zimną i ciepłą, ogrzewanie, wywóz odpadów, eksploatację części wspólnych oraz fundusz remontowy).

To mieszkanie to idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących komfortowego lokum do zamieszkania, jak i dla inwestorów planujących bezpieczną lokatę kapitału.



Symbol	435566	Symbol SWO	435566
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	529 000, 00 PLN	Stara cena	519 000, 00 PLN
Cena za m2	10 516, 90 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Warszewo	Ulica	ul. Duńska
Powierzchnia całkowita	50, 30 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2002	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Balkon	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**