

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 122,00 m²,
Szczecin, Trzebusz
Cena **9 150** zł



Oferta najmu lokali biurowych.

Do wynajęcia powierzchnie biurowe o powierzchni 122,0 m² położone na II piętrze trzy kondygnacyjnego budynku (windy) znajdującego

się w Szczecinie Dąbie przy ul. Cynkowej. Samodzielny, nowoczesny budynek oddany do użytku w 2019 roku, wykonany w najwyższym

standardzie i doskonale wyeksponowany.



Specyfikacja pomieszczeń przy wynajmie 122,0 m²:

pomieszczenie pomocnicze - 9,7 m²,
pomieszczenie biurowe - 29,9 m²,
pomieszczenie biurowe - 29,9 m²,
aneks kuchenny - 10,9 m²,
toaleta + prysznic - 13,6 m²,
pomieszczenie pomocnicze - 2,2 m²,
wydzielona część komunikacji - 25,8 m².

Cena najmu kształtuje się na poziomie:

75,00 zł netto za 1m² wynajmowanej powierzchni. Cena obejmuje: ogrzewanie, prąd, wodę, komfortowy system wentylacji i klimatyzacji

(brak uciążliwych klimatyzatorów), wywóz śmieci, internet (światłowód), oraz utrzymanie powierzchni wspólnych, tj. przy wynajmie:

122,0 m² x 75,00 zł = 9 150,00 zł netto + VAT.

Kaucja w wysokości 3 miesięcznego czynszu.

Umowa najmu na minimum 1 rok.

Parking znajduje się przed budynkiem - 2 miejsca postojowe w cenie najmu kolejne 150,00 zł miesięcznie za 1 miejsce.

Budynek usytuowany jest przy głównej ulicy z bezpośrednim dojazdem do autostrady A6.

Przed budynkiem przy ulicy głównej zlokalizowany jest przystanek autobusowy komunikacji miejskiej.

Wynajmujący udostępni również taras przyległy do biur oraz salę konferencyjną na tym samym piętrze o powierzchni 67,5 m² - do uzgodnienia.

Kontrola dostępu, personalizowane karty wejścia/wyjścia dla każdego użytkownika.

Pomieszczenia biurowe nie umeblowane - jest możliwość wykonania mebli przez Wynajmującego - do uzgodnienia.

W przypadku zainteresowania wynajmu placu, warunki do uzgodnienia. Teren ogrodzony i monitorowany.

W sąsiedztwie znajdują się firma Asprod, GARO, NEMERA oraz Panattoni Park.

W budynku właściciele prowadzą własną działalność (zajmują część powierzchni biurowych na poniższych



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

piętrach.
Wirtualny spacer:

<https://my.matterport.com/show/?m=YNMfpK6cqy1>



Symbol	435569	Symbol SWO	435569
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	9 150, 00 PLN	Cena za m2	75, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Trzebusz
Ulica	ul. Cynkowa	Powierzchnia całkowita	122, 00 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2019
Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Winda w nieruchomości	
Nr Licencji	8179	Stan budynku	IDEALNY
Okres płatności (il.miesięcy)	12		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**