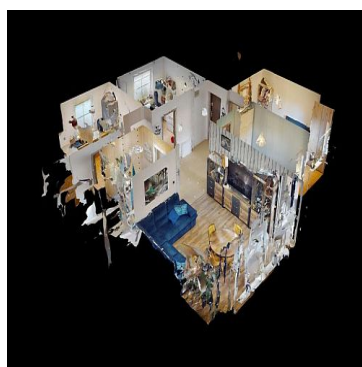
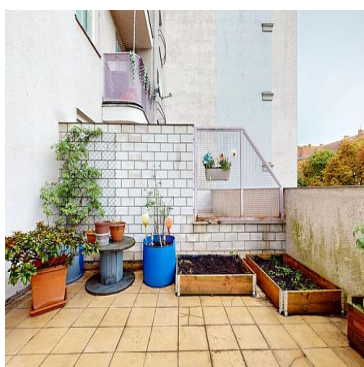
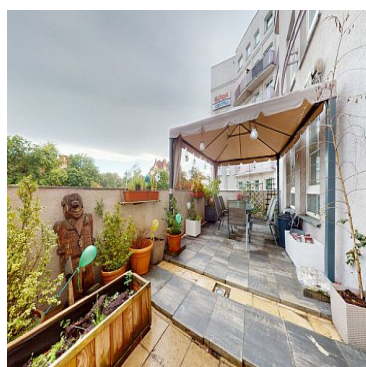


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 83,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **840 000** zł



Na sprzedaż przestronne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 83 m² z wyjątkowym tarasem (ponad 43 m²) w samym centrum miasta.

Nieruchomość znajduje się w zadbanym budynku z 2001 roku.

Układ mieszkania:

- duży salon z wyjściem na taras
- 3 sypialnie
- osobna, widna kuchnia



- łazienka z wanną i WC
- pomieszczenie gospodarcze (idealne na pralnię lub garderobę)
- przestronny przedpokój

Taras znajduje się od strony ulicy, na wysokości pierwszego piętra, co zapewnia komfort i prywatność, a jednocześnie dostęp z poziomu 0 (bez barier).

Atuty nieruchomości:

- **taras 43 m²** – idealny na letnie spotkania, relaks lub zieloną strefę w centrum
- zamknięte podwórze z bramą wjazdową (darmowy parking w centrum)
- możliwość zakupu/wynajęcia dodatkowego miejsca parkingowego w garażu podziemnym
- dodatkowe pomieszczenie gospodarcze
- osobna kuchnia, wygodny układ pokoi
- budynek z 2001 roku, zadbane klatki
- doskonała lokalizacja – blisko sklepy, szkoły, komunikacja miejska, usługi

Mieszkanie w księdze wieczystej opisane jako 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka i WC-przez obecnych właścicieli zostało przearanżowane na 4 pokoje.

Koszty utrzymania:

Czynsz administracyjny: ok. 860 zł przy 5 osobach (z zaliczkami).

Mieszkanie idealne dla rodziny lub jako inwestycja w centrum miasta.

Planujesz skredytować to marzenie-zadzwoń.



Symbol	435577	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	435577	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	840 000, 00 PLN
Stara cena	880 000, 00 PLN	Cena za m2	10 120, 48 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Gabriela Narutowicza	Powierzchnia całkowita	83, 00 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2001
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podłączony gaz	✓
Garaż	✓	Balkon	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**