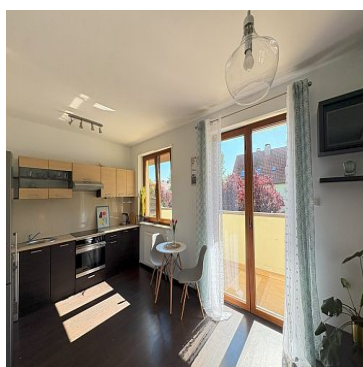
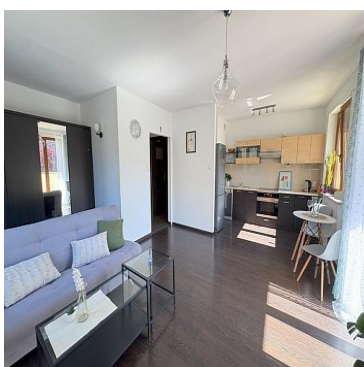
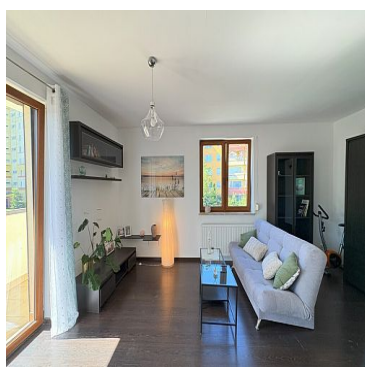
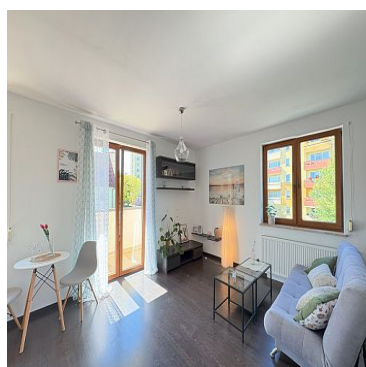


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 35,57 m²,

Police

Cena **309 000** zł

Przedmiotem sprzedaży jest kawalerka o powierzchni 35,57 m², zlokalizowana w nowoczesnym, dwupiętrowym budynku mieszkalnym w jednej z najbardziej atrakcyjnych części Polic. Budynek jest w pełni docieplony i utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym.

Układ pomieszczeń:

- salon z możliwością wydzielenia dodatkowych stref funkcjonalnych (wypoczynkowej, jadalnianej lub bibliotecznej),
- aneks kuchenny z oknem, wyposażony w meble w zabudowie i sprzęty AGD,
- łazienka z przestronnym prysznicem, dużą szafą oraz miejscem na pralkę i suszarkę,



- przedpokój z szafą w zabudowie,
- słoneczny taras zapewniający komfortową przestrzeń zewnętrzną.

Mieszkanie jasne, dobrze doświetlone,

Optymalnie zaprojektowane miejsca do przechowywania.

Wydzielone miejsce parkingowe na zamkniętym terenie z bramą wjazdową.

Komórka lokatorska o powierzchni 2,92 m².

Rolety antywłamaniowe zamontowane we wszystkich oknach.

W mieszkaniu pozostają wszystkie meble widoczne na zdjęciach oraz sprzęt AGD!

Łazienka z wc wykończona w glazurze. Na podłogach w mieszkaniu położone panele, ściany gładzone i pomalowane.

Nieruchomość położona jest w rejonie z pełną infrastrukturą handlowo-usługową oraz rekreacyjną:

- w parterze budynku znajduje się sklep Stokrotka, a w bezpośrednim sąsiedztwie m.in. apteka, Żabka, Lewiatan, punkty usługowe (fryzjer, salon kosmetyczny) oraz rynek miejski,
- w odległości spacerowej zlokalizowane są obiekty sportowe OSiR Police oraz tereny leśne,
- w pobliżu znajdują się placówki edukacyjne: przedszkole Bajkowe i Szkoła Podstawowa nr 8,
- w sąsiedztwie dostępna jest również oferta gastronomiczna i rekreacyjna.

Oferta stanowi atrakcyjną propozycję zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Serdecznie zapraszam na prezentację.



Symbol	435576	Symbol SWO	435576
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	309 000, 00 PLN	Cena za m2	8 687, 10 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Ulica	ul. Ludwika Zamenhofa
Powierzchnia całkowita	35, 57 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2012	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	3455		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**