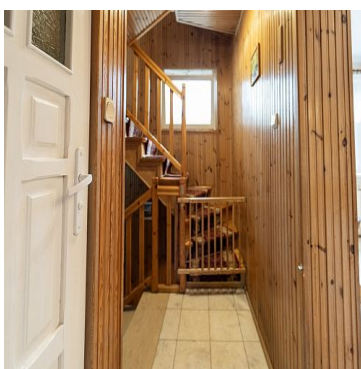
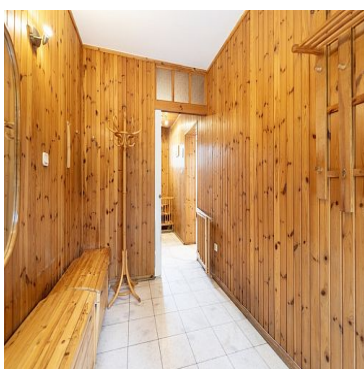
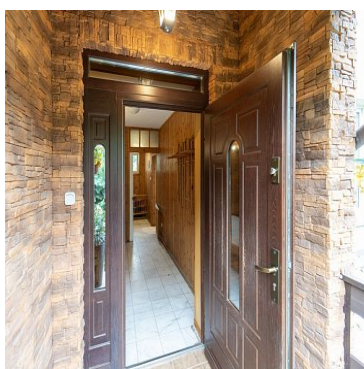
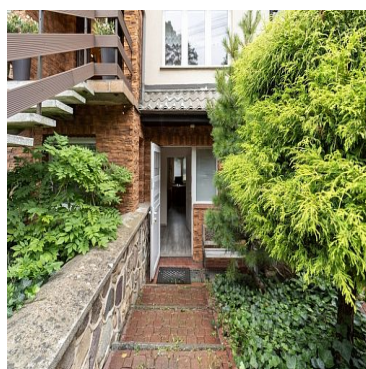


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 173,32 m², pow. działki: 1 300,00 m²,

Szczecinek

Cena **777 000** zł

Na sprzedaż oferowany jest dom jednorodzinny, wolnostojący, piętrowy z poddaszem użytkowym, podpiwniczony o **powierzchni użytkowej 173,32 m²**, położony w peryferyjnej części miasta Szczecinek, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych przy ulicy Bukowej 21. Budynek usytuowany jest na przestronnej działce o **powierzchni 1300 m²** zapewniającej prywatność oraz możliwości dalszego zagospodarowania terenu, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, jest w dobrym stanie technicznym. Budynek podłączony jest do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej (ogrzewanie gazowe - piec) oraz telekomunikacyjnej.

Rozkład pomieszczeń:



Piwnica - 121,20 m²

- korytarz
- kotłownia
- pom. gospodarcze
- spiżarnia
- sauna+ łazienka
- łazienka
- przedpokój + pokój (z bezpośrednim wejściem z zewnątrz idealny na gabinet lekarski, kosmetyczny czy inny związany z branżą beauty)

Poziom I - 76,47 m²

- korytarz
- WC
- kuchnia
- salon w wyjściem na taras
- przeszklona weranda

Poziom II - 40,70m²

- korytarz
- 2 pokoje
- łazienka

Poziom III - 36,92m²

- korytarz
- 2 pokoje
- WC

Poddasze - 19,23m²

- pralnia + suszarnia
- pom. gospodarcze
- korytarz

Dom posiada garaż oraz wiatę na dwa samochody, przeszkloną werandę idealną do odpoczynku przez cały rok, niezależnie od pogody, saunę - prywatną strefę wellness w zaciszu własnego domu. Z tyłu domu znajduje się przestronny taras, z którego szerokie, schody prowadzą bezpośrednio do ogrodu. To idealna przestrzeń do grillowania, zabaw z dziećmi lub spotkań z przyjaciółmi.

Cena nieruchomości do negocjacji.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą i na prezentację.



Symbol	435578	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	435578	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	777 000, 00 PLN
Cena za m2	4 483, 04 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecinek
Ulica	Bukowa	Powierzchnia całkowita	173, 32 m²
Powierzchnia działki	1 300, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	173, 32 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	1990
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba WC	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Nr Licencji	22206		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**