

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 118,00 m², pow. działki: 440,00 m²,

Warzymice

Cena **1 099 000** zł

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 118 m², położony w spokojnej i kameralnej części Warzymic przy ul. Turkusowej. Nieruchomość znajduje się na prostokątnej działce o powierzchni 440 m². Atutem lokalizacji jest sąsiedztwo zagospodarowanych działek oraz fakt, że teren za posesją to nieużytek - co gwarantuje prywatność i brak przyszłej zabudowy.

Układ pomieszczeń:

- Salon z aneksem kuchennym – 32 m², z dużymi oknami ogrodowymi od strony południowej,
- Główna sypialnia – 17 m² + garderoba 5 m²,
- Sypialnia – 13 m²,



- Sypialnia – 12 m²,
- Duża łazienka na piętrze + mała łazienka na parterze,
- Garaż – 18 m².

Standard wykończenia:

- Stan deweloperski, solidny materiał budowlany Ytong (beton komórkowy), dachówka ceramiczna, tynk silikonowo-silikatowy, płyta fundamentowa,
- Ogrzewanie podłogowe w całym domu, piec dwufunkcyjny gazowy marki Termet,
- Brama garażowa Hormann, okna PCV Drutex z roletami,
- Przygotowana instalacja pod montaż fotowoltaiki,
- Instalacja pod montaż kominka w salonie,
- Poprowadzone wszystkie media na strychu,
- Kanalizacja

Dom jest gotowy do aranżacji wewnątrz według własnych potrzeb. To doskonała propozycja dla osób szukających nowoczesnego, funkcjonalnego domu w zacisznej lokalizacji, a jednocześnie z szybkim dojazdem do centrum Szczecina.



Symbol	435579	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	435579	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 099 000, 00 PLN
Stara cena	1 149 000, 00 PLN	Cena za m2	9 313, 56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Warzymice	Powierzchnia całkowita	118, 00 m²
Powierzchnia działki	440, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	114, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	32 + 21 + 12 + 13	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Ogródek	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**