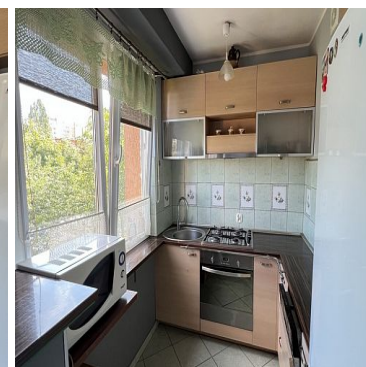
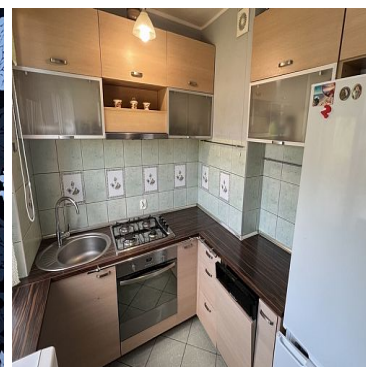
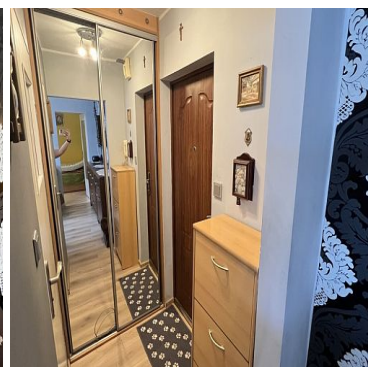
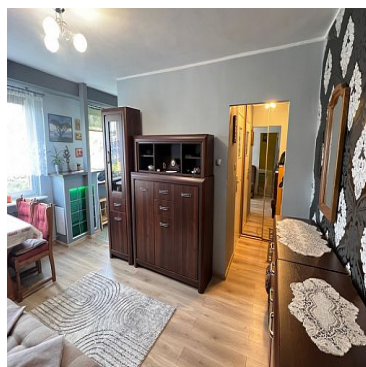


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,50 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **369 000** zł

Na sprzedaż przytulne mieszkanie o powierzchni 34,5 m² z zabudowanym balkonem, położone na 1. piętrze czteropiętrowego bloku w spokojnej części Pomorzany.

Układ mieszkania:

- przechodni salon z wyjściem do kuchni,
- kuchnia z oknem,
- sypialnia z wyjściem na balkon,
- łazienka z wanną,
- przedpokój z szafą w zabudowie.



Wyposażenie:

- w kuchni: meble w zabudowie, lodówka, nowa zmywarka na gwarancji, piekarnik z kuchenką gazową, mikrofalówka, zlewozmywak,
- w łazience: wanna przystosowana do osób niepełnosprawnych, pralka, WC, umywalka,
- w salonie: nowe meble i kanapa,
- w sypialni: duża i pojemna szafa.

Umeblowanie zgodnie ze zdjęciami. Z sypialni zostanie zabrane łóżko. W mieszkaniu w 2023r. wymieniono podłogę w salonie oraz na balkonie.

Atuty nieruchomości:

- do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok. 4m²,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- ogólnodostępne miejsca parkingowe przy budynku,
- spokojna i zielona okolica,
- blisko sklepy, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej oraz CH Moło.

Czynsz 470 zł, w tym zaliczka na ogrzewanie, wodę oraz utrzymanie części wspólnych.

Mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja. W ostatnich latach było stale wynajmowane.



Symbol	435580	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435580	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	369 000, 00 PLN
Cena za m2	10 695, 65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	ul. Xawerego Dunikowskiego
Powierzchnia całkowita	34, 50 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1974	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,	Garaż	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Nr Licencji	20612	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, UMYWALKA, WANNA,



PRALKA,

Kuchenka mikrofalowa



Sobiesław Berenda

507104500

s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**