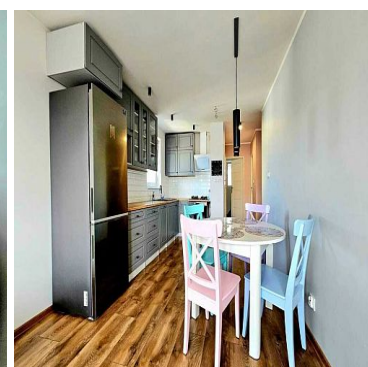
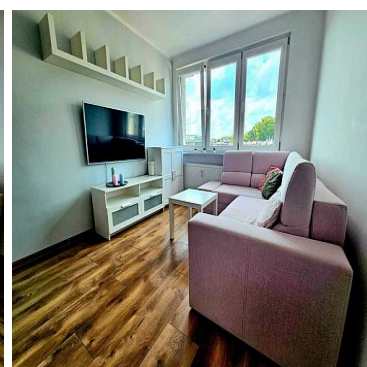
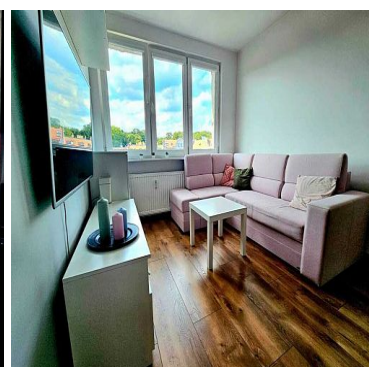
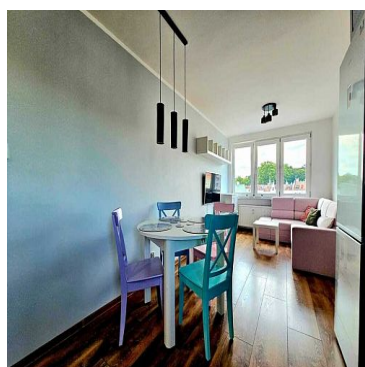
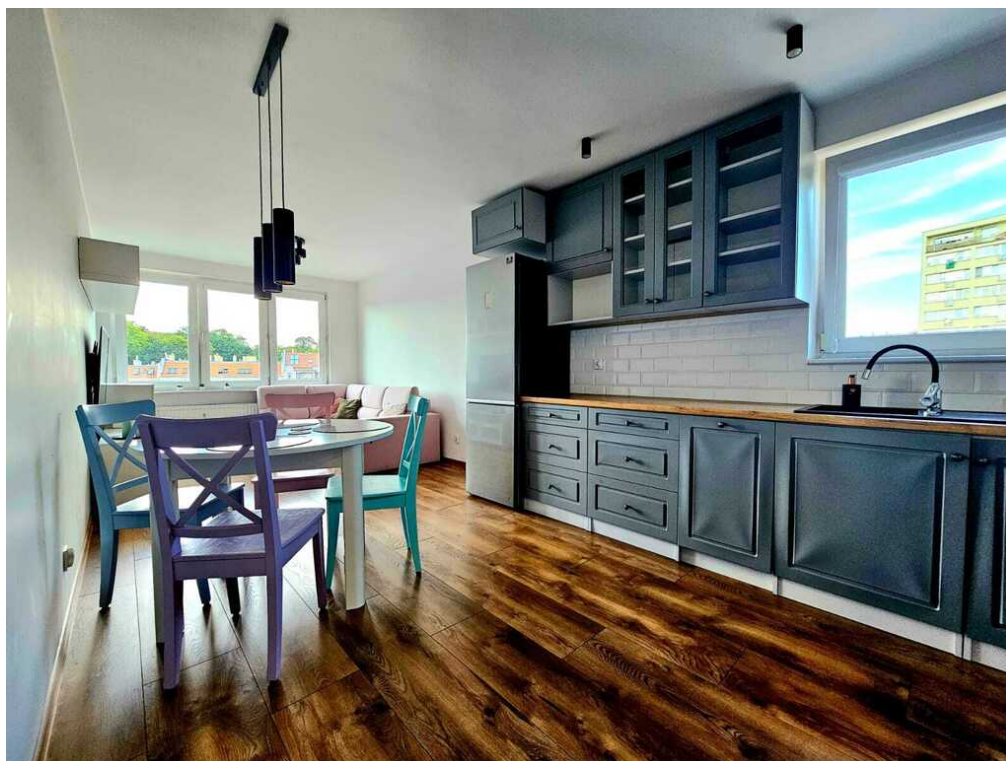


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,84 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **539 000** zł

**Na sprzedaż,
przestronne, jasne i słoneczne, nowocześnie wykończone 3. pokojowe mieszkanie,
usytuowane na 5. budynku mieszkalnego z windą, z pięknie zaaranżowanym i umeblowanym dużym
balkonem.**

Nieruchomość położona w doskonałej lokalizacji Szczecina, w bezpośredniej bliskości Parku Kasprzowicza. Doskonały dostęp do infrastruktury miejskiej, marketów, sklepów, szkół, przedszkoli, przychodni, środków komunikacji, terenów zielonych i rekreacyjnych.

Standard nieruchomości - bardzo wysoki - mieszkanie doinwestowane, gotowe do wprowadzenia się, bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych!



Całość umeblowania i sprzętów RTV/AGD (widocznych na załączonych fotografiach) - pozostaje w cenie nieruchomości.

Mieszkanie w 2021 roku przeszło gruntowny remont, wymieniono m.in. wszystkie instalację.

Jednym z największych atutów lokalu - obszerny balkon o niespotykanych wymiarach (2,5 x 5,5 metra), wyłożony sztuczną trawą, w pełni umeblowany, wyremontowany w 2023 roku (wymieniono balustrady oraz całą posadzkę).

Możliwość parkowania pojazdów pod blokiem - miejsce odseparowane szlabanem z dostępem zdalnym (telefon lub aplikacja).

Nieruchomość doskonale nadająca się na mieszkanie dla rodziny, jak i pod inwestycję - z uwagi na świetną lokalizację.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- pokój
- łazienka z WC
- korytarz
- balkon
- komórka lokatorska

Największe atuty nieruchomości:

- świetna lokalizacja, w pobliżu Park Kasprowicza, Jasne Błonia, szkoły, przedszkola, szpital, obiekty sportowe i wiele innych miejskich udogodnień
- bardzo dobrze skomunikowane miejsce
- duży, zaaranżowany i umeblowany balkon, z widokiem na panoramę miasta
- mieszkanie doinwestowane, wysoki standard wykończenia
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- czysta klatka schodowa, nowoczesna winda, zadbane osiedle
- spokojne sąsiedztwo
- miejsca parkingowe przed blokiem odseparowane szlabanem
- natychmiastowy termin wydania lokalu

Opłaty:

- Czynsz administracyjny: ok. 700 zł/mies. (w tym m.in. zaliczki na ogrzewanie i wodę, fundusz remontowy oraz opłaty administracyjne).

Cena: 539.000 zł

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę.

Natychmiastowy termin wydania!



Symbol	435581	Symbol SWO	435581
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	539 000, 00 PLN	Cena za m2	11 507, 26 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Księcia Barnima III Wielkiego	Powierzchnia całkowita	46, 84 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1964
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	5
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Umeblowanie	PEŁNE
Winda w nieruchomości	✓	Podłączony gaz	✓
Nr Licencji	30003		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**