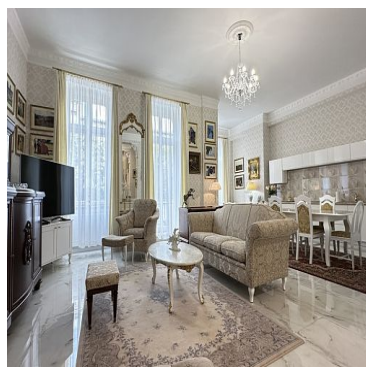


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 151,44 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **2 500 000** zł

CENTRUM ul. Śląska 46 - na sprzedaż wyjątkowy, unikatowy i luksusowy apartament o niepowtarzalnym charakterze w nowej (2020 r.), bardzo atrakcyjnej i oryginalnej kamienicy z zachowanymi i misternie odrestaurowanymi przedwojennymi fasadami. Całe wnętrze całego kwartału kamienic zostało rozebrane i wybudowane praktycznie od nowa z zachowaniem wysokości, układu i funkcjonalności pomieszczeń. Do budowy oraz wykończenia zostały użyte wysokiej jakości materiały i zadbano o każdy detal. W budynku oprócz oszałamiającego wystroju klatek schodowych, pięknych kafli i lamp wstawiono szybkie windy. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku nie ma gazu. Całą budowę przez kilka lat śledzili szczecinianie.

Z dumą zaprezentujemy Państwu wyjątkowy, luksusowy apartament wysoki i przestronny z 3 balkonami w jednej



z ładniejszych stopniowo modernizowanych części Szczecina – w sercu miasta w bezpośrednim sąsiedztwie Al. Jana Pawła II, Jasnych Błoni i Parku Kasprowicza, Wałów Chrobrego i Parku Żeromskiego, Zamku Książąt Pomorskich, rzeki Odry i przepięknych bulwarów a także Urzędu Miasta i wielu wykwintnych restauracji, Galerii handlowej Kaskada i tętniącego życiem Centrum.

Apartament – luksus, przestrzeń i światło

Lokal o powierzchni ok. 151,44 m²] wysokość pomieszczeń 3,60 m znajduje się na I piętrze i składa się z:

- reprezentacyjnego salonu z dużymi oknami i piękną stolarką,
- jasnej, przestronnej kuchni z jadalnią,
- głównej sypialni typu master z garderobą,
- gabinetu z wygodnym wypoczynkiem
- eleganckiej łazienki z wysokiej klasy armaturą,
- funkcjonalnego przedpokoju.

Wnętrza zostały wykończone z dbałością o każdy detal: szlachetne materiały, wysokie sufity, granitowe podłogi, stylowe oświetlenie nowoczesne rozwiązania technologiczne połączone z pięknymi zabytkowymi meblami tworzą unikatową przestrzeń łączącą klasykę z nowoczesnością.

Dlaczego warto

kamienica z historią i duszą, po pełnej rewitalizacji,
luksusowy standard wykończenia, gotowy do zamieszkania,
prestżowa lokalizacja w centrum Szczecina,
bliskość restauracji, parków, urzędów, Filharmonii, Teatru i komunikacji miejskiej,
spokojne i bezpieczne otoczenie, idealne do życia i pracy.

Oferta skierowana do osób ceniących luksus w sercu miasta ale też doskonała inwestycja gwarantująca dochód z wynajmu apartamentu w klasie najdroższych cen.

Jesteśmy w posiadaniu kluczy i zapraszamy na prezentację.



Symbol	435588	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	435588	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	16 508, 19 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	ul. Ślaska
Powierzchnia całkowita	151, 44 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	360, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	3	Nr Licencji	4038



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**