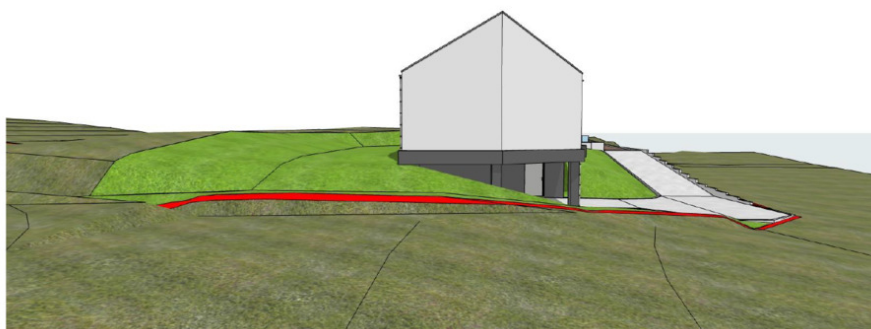
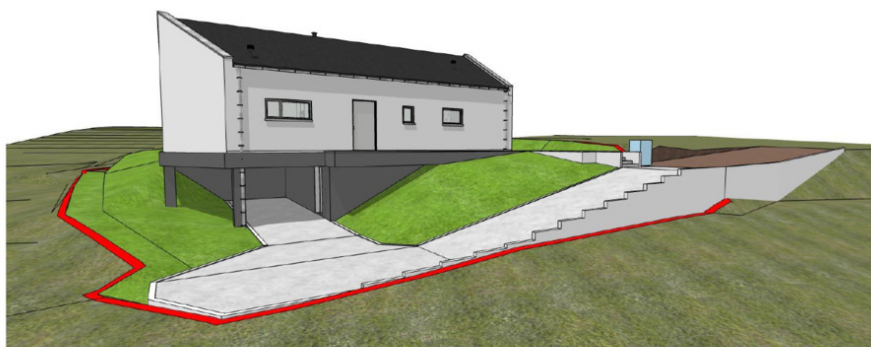


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 571,00 m²,
Szczecin, Żelechowa
Cena **299 000** zł



Na sprzedaż działka gruntowa niezabudowana o powierzchni 1571 m², położona w cichej części Szczecina – Żelechowa, przy ul. Nehringa.

Działka ma nieregularny kształt, z dobrym dojazdem drogą utwardzoną. Teren jest uzbrojony – w granicy działki dostępne są media: prąd, woda, gaz oraz kanalizacja sanitarna. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i zieleni, co czyni ją idealnym miejscem pod budowę domu jednorodzinnego lub inwestycję mieszkaniową.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centrum miasta, a jednocześnie spokój typowy dla dzielnic peryferyjnych. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny rekreacyjne.



Atuty działki:

- Uzbrojona: prąd, woda, gaz, kanalizacja
- Atrakcyjna powierzchnia: 1571 m²
- Spokojna, zielona okolica
- Dobra komunikacja z centrum Szczecina
- Możliwość zabudowy jednorodzinnej lub inwestycyjnej (zgodnie z MPZP lub warunkami zabudowy).

Idealna propozycja dla osób szukających miejsca pod budowę domu w dobrze skomunikowanej, a zarazem spokojnej lokalizacji. Działka do przygotowania przez nowego właściciela.

Zapraszam do kontaktu, udzielię potrzebnych informacji.



Symbol	435596	Symbol SWO	435596
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	299 000, 00 PLN	Stara cena	340 000, 00 PLN
Cena za m2	190, 32 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Żelechowa	Powierzchnia działki	1 571, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**