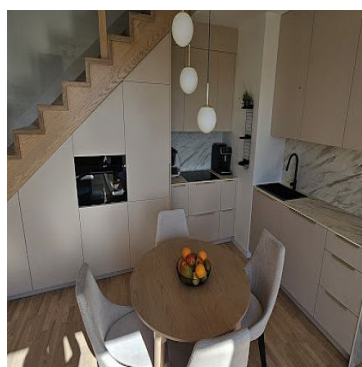
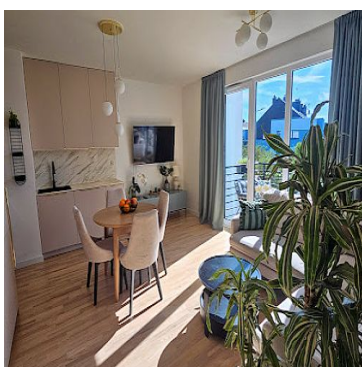
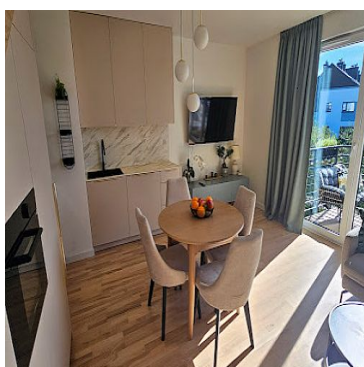
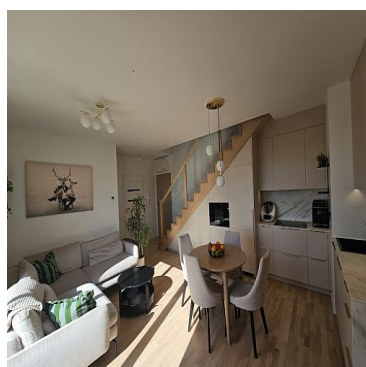


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,28 m²,

Rajkowo

Cena **1 115 000** zł**Opis**

Zapraszam do zapoznania się z ogłoszeniem sprzedaży 4- pokojowego mieszkania o powierzchni 82,28m znajdujące się na osiedlu Nowe Warzymice w Rajkowie - jednej z najbardziej popularnych sypialni Szczecina.

Mieszkanie zlokalizowane jest na spokojnym, bardzo zadbanym osiedlu przy ul. Spacerowej, na drugim piętrze dwupiętrowego budynku z garażem podziemnym.

Właściciele posiadają dodatkowo dwa miejsca parkingowe zewnętrzne przypisane do mieszkania.



Mieszkanie z nowoczesną aranżacją i wysokim standardem wykończenia jest gotowe do zamieszkania i składa się z:

Na pierwszym poziomie mieszkanie składa się z

- przestronnego salonu z otwartą kuchnią, wyposażoną w nowoczesną zabudowę kuchenną wraz ze sprzętem AGD w zabudowie (lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik i mikrofalówka) z salonu jest wyjście na balkon o powierzchni ok 7m²
- sypialni
- wc

Drugi poziom to

- dwie sypialnie
- funkcjonalny holl z wejściem do garderoby
- łazienka z wanną
- duży pięknie zagospodarowany taras ok.30m²

Mieszkanie jest wygodne i bardzo funkcjonalne, zaprojektowane w bardzo przemyślany sposób z myślą o wygodzie i komforcie mieszkańców.

Najważniejsze atuty nieruchomości;

- ogrzewanie podłogowe na dole
- taras i balkon z deską kompozytową, na tarasie narzędziówka która jest dodatkowym miejscem do przechowywania, pergola z zamykanym dachem.
- możliwość powiększenia tarasu o 30 m
- moskitiery w oknach w każdym pokoju
- dodatkowe pomieszczenie na garderobę
- schody i podłoga jesionowe

Osiedle posiada place zabaw dla dzieci oraz tereny zielone wraz z małą architekturą w tym pasaż spacerowy z pergolą i zielonymi ścianami łączącymi wszystkie etapy inwestycji.

W bliskiej odległości znajdują się centra handlowe (Rondo Hakena oraz Auchan), restauracje, sklepy spożywcze, przychodnie, poczta, przedszkola czy szkoły.

Za sprawą komunikacji miejskiej, dojazd do miasta zajmuje zaledwie kilka minut.

Dzięki bliskości obwodnicy Warzymic i Przecławia osiedle posiada dogodny i szybki dojazd do autostrady A6, drogi ekspresowej S3 i granicy państwa w Kołbaskowie.

Inwestycja wykonana przez Ronson Development dewelopera z ponad 20letnim doświadczeni.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację



Symbol	435597	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	435597	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 115 000, 00 PLN
Cena za m2	13 718, 01 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Rajkowo
Ulica	ul. Spacerowa	Powierzchnia całkowita	81, 28 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Garaż	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	7 m²	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	30
Nr Licencji	8179	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WANNA,
Kuchenka mikrofalowa	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**