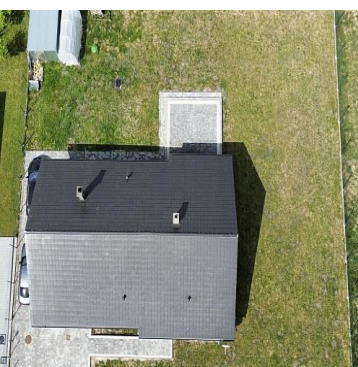
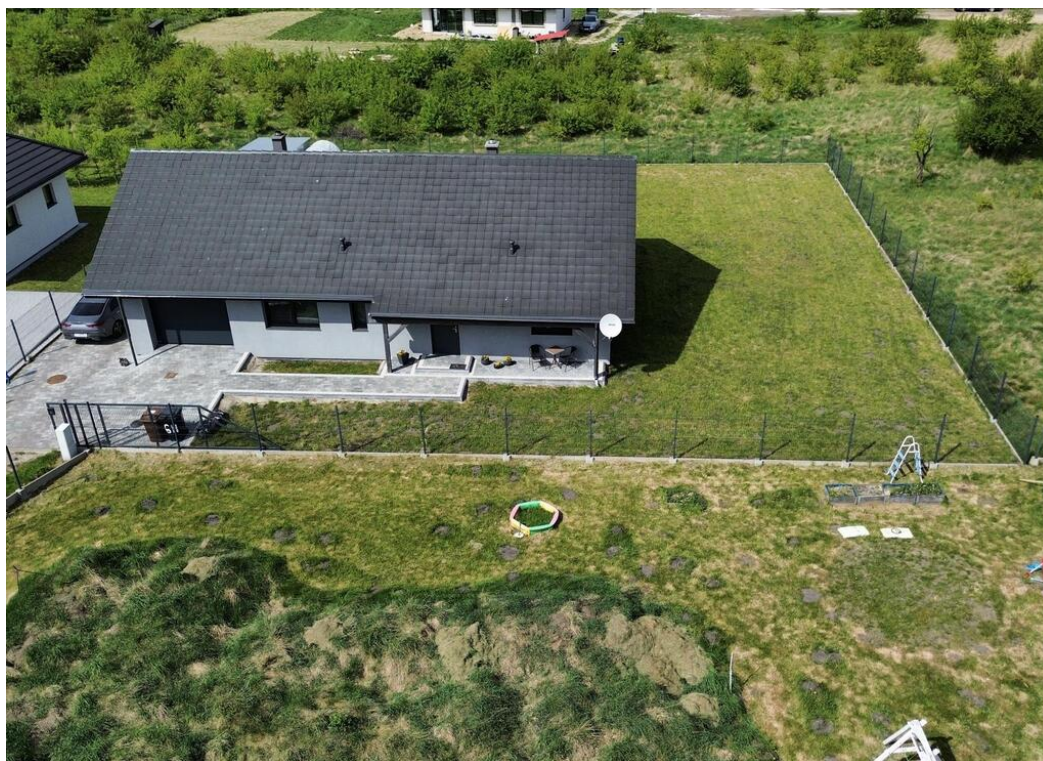


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 142,20 m², pow. działki: 1 066,00 m²,

Goleniów

Cena **990 000** zł

Oferta sprzedaży DOMU JEDNORODZINNEGO z garażem, położonego zaledwie 5 km od centrum Goleniowa w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

Przestronny, komfortowy dom wolnostojący, o funkcjonalnym rozkładzie wybudowany wg projektu uA28 z drobnymi zmianami.

Dom parterowy o pow. użytkowej 109,80 m² (salon z aneksem kuchennym i jadalnią + 3 pokoje, 2 łazienki, garderoba), położony na osiedlu domów jednorodzinnych, w niedalekiej odległości od lasu. Dojazd drogą prywatną utwardzoną. To doskonała nieruchomość dla rodziny 2+2.



Wybudowany w technologii tradycyjnej, oddany do użytkowania w 2022 roku.

Budynek usytuowany na zagospodarowanej działce o pow. 1066 m² o wymiarach 34 m x 31 m.

Dom składa się z następujących pomieszczeń:

- salon z jadalnią i kominkiem - 30,94 m²,
- kuchnia - 11,01 m²; spiżarnia - 2,55 m²,
- łazienka 7,02 m²,
- pokój - 10,42 m²,
- pokój - 10,42 m²,
- sypialnia + łazienka - 15,84 m² + garderoba ok. 3 m²,
- wiatrołap - 6,52 m²,
- kotłownia - 8,01 m²,
- hol - 9,39 m²,
- garaż - 24,38 m².

Dom posiada wykończony taras oraz podjazd z kostki polbrukowej. Działka w całości ogrodzona.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany gładzone, malowane,
- podłoga gres, w pokojach panele winylowe,
- drzwi wejściowe,
- brama garażowa Krispol,,
- okna PCV, 3 szybowe w kolorze antracyt,
- granitowe parapety,
- w salonie okno tarasowe,
- system ogrzewania centralnego - piec na pellet, ogrzewanie podłogowe, dodatkowo kominem bez płaszcza wodnego,
- instalacja wod-kan,
- instalacja elektryczna,
- dachówka płaska cementowo - betonowa.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- teren ogrodzony,
- brama wjazdowa,
- wjazd wyłożony kostką polbruk
- ogród - trawnik.

MEDIA

- prąd,
- światłowód,
- sieć miejska - wodna i kanalizacja
- piec na pellet,
- kominem,
- studnia głębinowa do podlewania.



Żdźary - prężnie rozwijająca się miejscowość pod kątem zabudowy mieszkaniowej, z bardzo dogodnym dojazdem do Goleniowa, położona na zachód od drogi ekspresowej nr 3 i 6 (obwodnica miasta Goleniowa), na skraju Puszczy Goleniowskiej. Doskonała komunikacja. Nowa ścieżka rowerowa łącząca wieś z Goleniowem.

Koszty związane z nabyciem:

- podatek 2% PCC (lub ewentualne zwolnienie w przypadku spełnienia wymogu ustawowego), taksa notarialna, opłata za wypisy,
- opłaty sądowe,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !!!



Symbol	435595	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435595	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000, 00 PLN
Stara cena	1 050 000, 00 PLN	Cena za m2	6 962, 03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Goleniów	Powierzchnia całkowita	142, 20 m²
Powierzchnia działki	1 066, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	34, 00
Długość działki (mb.)	31, 00	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	142, 20 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	24070		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**