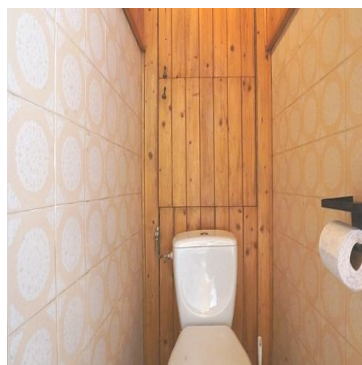
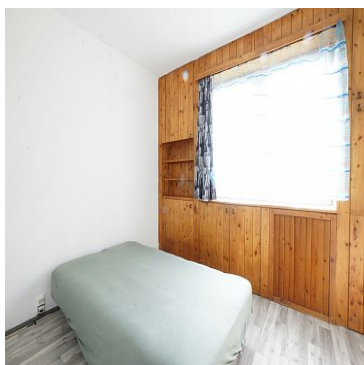


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,78 m²,

Szczecin, os. Tatrzańskie

Cena **459 000** zł

Przedmiotem oferty jest mieszkanie na sprzedaż, składające się z trzech pokoi, położone w doskonałej lokalizacji. Mieszkanie wymaga remontu, co daje możliwość własnej aranżacji i dostosowania wnętrza do indywidualnych potrzeb.

Lokalizacja to jedna z największych zalet tej nieruchomości – zaledwie 100 metrów od parku, zapewniającego idealne miejsce na spacer i relaks na świeżym powietrzu, oraz 200 metrów od Lasu Arkońskiego, który stanowi świetne miejsce do aktywności na łonie natury. W okolicy znajdują się liczne tereny rekreacyjne, ścieżki piesze i rowerowe, a także odkryte baseny, co sprzyja aktywnemu wypoczynkowi. W pobliżu znajduje się również szpital, co jest dodatkowym atutem pod względem dostępności usług medycznych.

Mieszkanie jest rozkładowe, z dużym pokojem z balkonem skierowanym na południowy zachód, co gwarantuje



dużo naturalnego światła i przyjemną atmosferę. Budynek jest ocieplony, co przekłada się na komfort termiczny i obniżenie kosztów eksploatacji.

To atrakcyjna propozycja dla osób szukających nieruchomości w świetnej lokalizacji, z potencjałem własnej aranżacji i bliskością terenów rekreacyjnych. Zapraszamy do obejrzenia!

-60,78 m²

-czynsz administracyjny około 600zł

-dodatkowe opłaty: prąd



Symbol	435598	Symbol SWO	435598
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	459 000, 00 PLN	Stara cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	7 551, 83 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Tatrzańskie	Ulica	ul. Wiosny Ludów
Powierzchnia całkowita	60, 78 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Podłączony gaz	✓	Garaż	✓
Balkon	✓	Nr Licencji	4177



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**