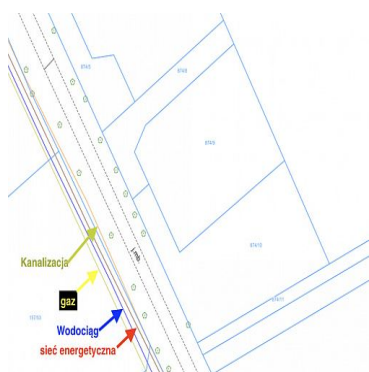


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 102,00 m²,
Rzędziny
Cena **184 900** zł



Planujesz budowę w najbliższym czasie?
Szukasz działki gotowej do zabudowy?
Dla siebie lub inwestycyjnie? A może łącząc obydwie cele?
To jest oferta dla Ciebie!

Na sprzedaż działka o powierzchni 1102 m².
Dostępne w sprzedaży są 2 działki - każda po 1102 m².
Dla działki wydano Warunki Zabudowy o następujących parametrach:

- wskaźnik zabudowy do 8,6% powierzchni działki,



- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50%,
- szerokość elewacji frontowej: 12,8 - 19,2 m,
- dach stromy 2-spadowy,
- wysokość budynku do 8,5 m (parter + poddasze użytkowe spokojnie się zmieszczą),
- w dachu możliwość realizacji lukarn lub facjat o dowolnej geometrii.

Warunki zabudowy pozwalają na budowę domu jednorodzinnych na działce 3257 m².

Obecnie istnieje możliwość nabycia działki w całości.

Po faktycznym podziale działki, będzie możliwość nabycia jednej z 2 działek.

Lokalizacja:

- Rzędziny, gmina Dobra (Szczecińska), powiat policki,
- rodzaj gruntu: łąki trwałe,

W pobliżu:

- lasy, łąki, tereny zielone,
- jezioro Świdwie: 3 km
- jezioro Stolsko: 4 km
- Szkoła podstawowa: 750 m²
- Sklepy: do 1 km.

Odległości:

- Szczecin (centrum): 20 km (30 min.),
- Police: 30 km (30 min.)
- Pasewalk (Niemcy): 33 km (35 min.)
- do najbliższej szkoły: 750 m (Szkoła Podstawowa w Rzędzinach)

Oferta tylko w naszym biurze! nie szukaj dalej!
Zapraszamy na prezentację.

Karbowniczyn Nieruchomości i Finanse świadczy profesjonalne usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami - **licencja PFRN nr 25999**.

Jesteśmy również zarejestrowanym w KNF pośrednikiem kredytu hipotecznego oraz gotówkowego. Świadczymy usługi pośrednictwa finansowego w uzyskaniu kredytu hipotecznego, gotówkowego lub na działalność gospodarczą.

Zapraszamy do współpracy. Z chęcią odpowiemy na Państwa pytania.

We do speak English.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Nie wahaj się z nami skontaktować:

- Michał +48 516 143 393 (polski, English)
- Agnieszka +48 518 588 292 (polski)



Symbol	435599	Symbol SWO	435599
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	184 900, 00 PLN	Cena za m2	167, 79 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Rzędziny	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 102, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**