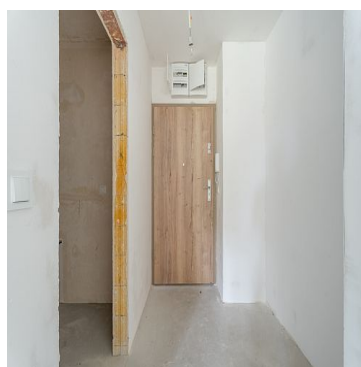


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 36,00 m²,

Police

Cena **312 270** zł

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie w Policach przy ul Rycerskiej 7c o powierzchni 36,36 m², usytuowane na parterze budynku, z prywatnym ogrodem o powierzchni 22 m².

Mieszkanie składa się z:

- przedpokoju (3,56 m²),
- łazienki (4,98 m²),
- przestronnego salonu z aneksem kuchennym (27,82 m²), Z salonu znajduje się bezpośrednie wyjście na ogród, który stanowi idealne miejsce do relaksu i wypoczynku na świeżym powietrzu.



Mieszkanie charakteryzuje się funkcjonalnym układem i dużymi przeszkleniami, które zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza. Otwarte połączenie salonu z aneksem kuchennym daje możliwość dowolnej aranżacji strefy dziennej i jadalnianej.

Nieruchomość idealna dla singla lub pary, a dodatkowa przestrzeń ogrodu zwiększa komfort użytkowania. Świetnie sprawdzi się zarówno jako mieszkanie na własne potrzeby, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Atrybuty mieszkania:

1. prywatny ogród o powierzchni 22 m²
2. funkcjonalny układ mieszkania
3. przestronny salon z aneksem kuchennym
4. duże okna zapewniające naturalne doświetlenie wnętrza
5. parter – brak konieczności wchodzenia po schodach
6. możliwość wydzielenia strefy sypialnianej
7. idealne mieszkanie dla singla lub pary
8. świetna opcja inwestycyjna pod wynajem
9. wyjście na ogród bezpośrednio z salonu
10. nowoczesny układ pomieszczeń ułatwiający aranżację

Konstrukcja:

- Fundamenty, na podkładzie z chudego betonu.
- Ściany fundamentowe oraz garażu wykonane w technologii żelbetowej.
- Ściany nośne kondygnacji nadziemnych wykonane w technologii murowanej z silikatów
- Ściany między lokalowe z silikatu gr 18 cm akustyczny
- Ściany działowe mieszkań murowane z bloczków silikatowych
- Dach w konstrukcji drewnianej, z pokryciem z dachówki ceramicznej i papy
- Stropy kondygnacji żelbetowe.
- Podciągi i słupy żelbetowe

Wykończenie wewnętrzne budynku:

- Elewacja – ocieplenie styropianem + tynk cienkowarstwowy, malowane farbą Sto Lotusan
- Stolarka okienna PVC trzyszybowa, w kolorze białym i 7016 od zewnątrz

Zakres prac w częściach wspólnych inwestycji:

- Drzwi zewnętrzne do klatki schodowej aluminiowe
- Balustrady balkonów – w konstrukcji stalowej
- Balustrady klatki schodowej – stalowe
- Platforma dla niepełnosprawnych
- Posadzki klatki schodowej – płytki gresowe
- Posadzki korytarzy – płytki gresowe
- Posadzki garażu – wylewka betonowa przemysłowa

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy w centrum Polic, w sąsiedztwie Starego Miasta, z łatwym dostępem do sklepów, szkół i komunikacji miejskiej.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Dodatkowa oferta:

W budynku dostępnych jest jeszcze 13 mieszkań o powierzchni od 35 m² do 90 m² – od nowoczesnych kawalerek z ogródkiem po komfortowe, dwupoziomowe mieszkania z tarasem.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.



Symbol	435601	Symbol SWO	435601
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	312 270, 00 PLN	Cena za m2	8 674, 17 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Police	Ulica	ul. Rycerska
Powierzchnia całkowita	36, 00 m ²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2024	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	28 m ²	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Powierzchnia pokoi	3, 56/4/98/27, 82
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Nr Licencji	31205		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**