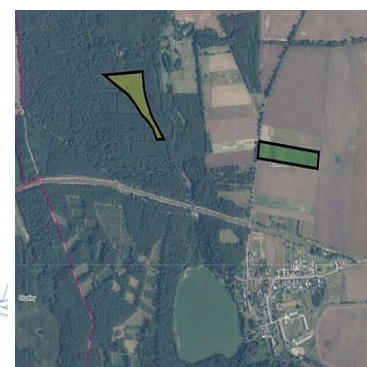


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 29 800,00 m²,
Rutwica
Cena **165 000** zł



Na sprzedaż działka rolna **w Rutwicy 12km od Wałcza**. Dojazd do działki od drogi gminnej asfaltowej 100m brukiem, potem 300m ubita droga polna. W bliskiej odległości rozpoczęto budowę domu, kwestią czasu jest powstanie nowego osiedla, a więc **jest to ciekawa oferta dla inwestora**, szczególnie biorąc pod uwagę cenę.

Stąd blisko do pięknego jeziora, w którym króluje karp, ale obecne są także amur, szczupak, sum, sandacz, węgorz, płóć, leszcz i lin. W miejscowości znajduje się sklep i szkoła podstawowa, a także stacja PKP.

PARAMETRY

Powierzchnia: 3ha

Wymiary: 389mx78m

Kształt działki: prostokąt

Nachylenie: zróżnicowane

Ogrodzenie: nie

Wygląd: trawa

Klasa gruntu: głównie 4a, z niewielką ilością klasy 5 i 3b (rolna)

Gleba: sucha

MPZP: brak

POŁOŻENIE

Odległość do powstających zabudowań: 300m

Sąsiedztwo: tereny niezabudowane, las, łąki

Droga dojazdowa: polna na odcinku 300m, potem bruk 100m, potem nowa gminna droga asfaltowa aż do Wałcza

Dostęp do drogi publicznej: tak

MEDIA

Umiejscowienie mediów zgodnie z rysunkiem:

- kanalizacja: na działce

- prąd 300m dalej

- woda 350m dalej

- gaz: brak

Istnieje możliwość dodatkowego zakupu działki zalesionej o powierzchni 3ha (oznaczona na zdjęciu kolorem żółtym) w cenie 30.000zł.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don` t hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji



Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	435602	Symbol SWO	435602
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	165 000, 00 PLN	Cena za m2	5, 54 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Rutwica	Powierzchnia działki	29 800, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	28201



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**