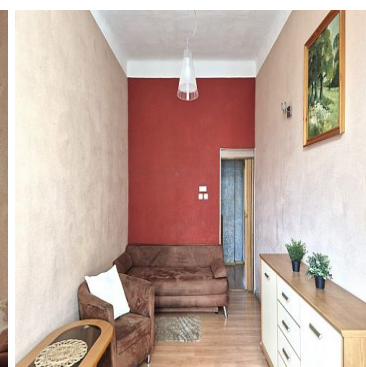
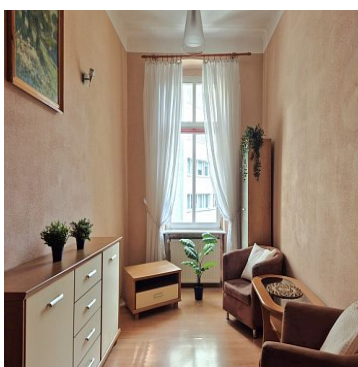


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 47,80 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **456 000** zł

Prezentujemy ofertę sprzedaży przestronnego, dwupokojowego mieszkania **w ścisłym Centrum vis a vis Galaxy**. Lokal znajduje się **w odnowionej kamienicy** przy ulicy Kujawskiej, ślepej uliczce o minimalnym natężeniu ruchu. Mieszkanie z potencjałem do własnej aranżacji, ale bez konieczności wymiany elektryki czy pionów hydraulicznych. **Idealne dla osób szukających wygód** związanych z bliskością miejskiej infrastruktury, ale **bez hałasu i zgiełku**. To także **bardzo dobra opcja dla inwestora pod wynajem**.

Mieszkanie:

* powierzchnia 47,8mkw, II piętro, wystawa na dwie strony



- dwa pokoje z podstawowym umeblowaniem
- duży przedpokój, gdzie obecnie znajduje się pojemna szafa
- widna kuchnia, w której znajduje się kuchenka gazowa, ale jest także przygotowany kabel 3x2.5 pod podłączenie kuchenki indukcyjnej
- łazienka z oknem, kabiną prysznicową i umywalką
- wc w osobnym pomieszczeniu
- * **instalacja grzewcza wymieniona** została w 2000 r. po usunięciu pieców kaflowych
- * **instalacja elektryczna nowego typu** (miedziana)
- * **wymieniona hydraulika** (także piony)
- * **okna drewniane nowego typu** w bardzo dobrym stanie (uchylne)
- * drzwi wejściowe antywłamaniowe
- * ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej

Budynek:

- * **nowy dach i elewacja**
- * **izolacja pionowa i pozioma budynku**
- * **wyremontowana klatka schodowa**
- * wymienione piony hydrauliczne
- * **monitoring** wokół budynku i w piwnicy
- * **miejsca parkingowe dostępne na podwórzu** za bramą zamykaną na pilota

Okolice:

Ulica Kujawska znajduje się w ścisłym centrum Szczecina. Jest to rewelacyjna lokalizacja dla osób szukających czegoś w kamienicznym klimacie, ale blisko miejskiej infrastruktury, lub inwestycyjnie pod wynajem ze względu na bliskość punktów handlowych, usługowych i komunikacji miejskiej.

W okolicy znajdziemy CH Galaxy, liczne punkty gastronomiczne i restauracje, banki, apteki, paczkomaty, stację benzynową, szkoły, przedszkola, punkty usługowe, place zabaw, boisko orlik itp. W rejonie Placu Grunwaldzkiego i Placu Rodła znajdują się przystanki głównych linii autobusowych i tramwajowych umożliwiające podróż w każdym kierunku Szczecina.

W spacerowej odległości usytuowany jest Park Żeromskiego i Wały Chrobrego. Do Parku Kasprowicza odległość wynosi 2.5 km.

Ważne:

- * czynsz przy 3 osobach 775zł
- * **do mieszkania przynależy czysta i sucha piwnica** o pow. 11mkw (betonowa podłoga, oświetlenie 12V)
- * TV naziemna cyfrowa na dachu
- * **nowa instalacja elektryczna i hydrauliczna**
- * spokojni sąsiedzi

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.



Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążącą

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	435605	Symbol SWO	435605
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	456 000, 00 PLN	Cena za m2	9 539, 75 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	47, 80 m²	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	310, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Nr Licencji	28201



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**