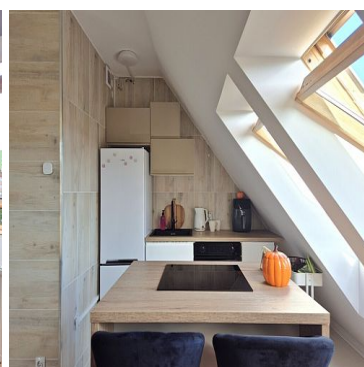
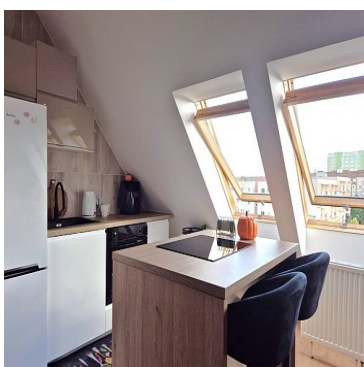
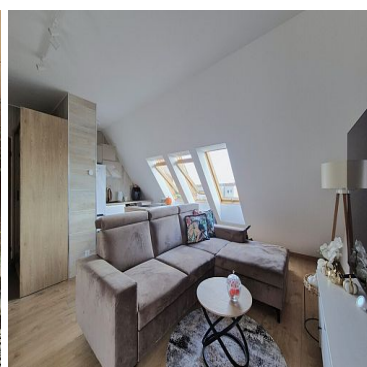
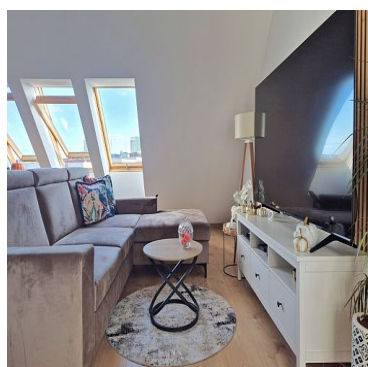


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57,80 m²,

Szczecin, os. Majowe

Cena **559 000** zł

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie **w nowym budownictwie** położone na 4 piętrze w świetnej lokalizacji przy ul. Iwaskiewicza w Szczecinie (os. Majowe). Dzięki skosom na dole i dużemu użytkowemu poddaszu mieszkanie oferuje **ponad 100mkw powierzchni całkowitej** (dół 62,6mkw oraz 40mkw u góry). Jest bardzo czyste, zadbane i przytulne, **po odświeżeniu - gotowe do wprowadzenia się.**

Mieszkanie:

- * powierzchnia użytkowa 57,8mkw, całkowita ponad 100mkw, IV piętro, ekspozycja na południe i zachód
- * **salon z aneksem kuchennym, który został gruntownie odświeżony** - zamontowano nowy blat,



zlewozmywak granitowy Franke, wyspę kuchenną oraz wymieniono sprzęty AGD – lodówkę, płytę indukcyjną i piekarnik. **Wszystkie sprzęty są jeszcze na gwarancji!** W tym przytulnym salonie znalazło się miejsce na wygodną, narożnikową sofę oraz stół z krzesłami

* **przedpokój z pojemną szafą** przy wejściu **oraz małą garderobą** za drzwiami przesuwными, gdzie można też schować przedmioty codziennego użytku, np. odkurzacz czy deskę do prasowania

* **jasna sypialnia** z pojemną szafą

* **przestronna łazienka** z wanną

* **poddasze użytkowe** do własnej aranżacji – obecnie znajduje się tam miejsce do pracy oraz garderoba

* **balkon** – na tyle duży, że **można na nim poczytać ulubioną książkę lub napić się kawy w wiszącym fotelu**

* na podłogach panele Kronostep

* podwójne drzwi wejściowe zapewniające ciszę

* okna połaciowe drewniane Fakro, pozostałe okna pcv w bardzo dobrym stanie

Budynek:

* 4-piętrowy budynek z roku 2000

* schludna i czysta klatka schodowa

Okolica:

Rewelacyjna lokalizacja dla osób szukających mieszkania na Prawobrzeżu. Ulica Iwaszkiewicza to miejsce, które łączy w sobie spokój i wygodę codziennego życia. Otoczona zielenią, **sprzyja spacerom i odpoczynkowi na świeżym powietrzu, a jednocześnie zapewnia łatwy dostęp do pełnej infrastruktury** – w pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, kino, restauracje oraz szkoły. Dodatkowym atutem jest dobra komunikacja z centrum miasta i innymi dzielnicami dzięki bliskości głównej drogi oraz przystanków komunikacji miejskiej. Okolica jest bezpieczna i kameralna, pomimo bliskości ulicy Struga. To doskonała przestrzeń zarówno dla rodzin, jak i osób poszukujących komfortu w spokojnym otoczeniu. Miejsca parkingowe wzdłuż ulicy bez strefy PP.

W najbliższej odległości można znaleźć:

100m - Park Majowe

400m - Żabka

500m - Biedronka/Rossmann

650m - Hipermarket Auchan

750m - Outlet Park

1,1km - Kaufland/Carrefour/Castorama/Leroy Merlin/Decathlon/Agata Meble/Jysk

1,2km - żłobek i szkoła podstawowa

Przystanki linii 66, 73, 77, 79, 84, 93, 97, B.

Ważne:

* czynsz przy 2 osobach 890zł z zaliczkami na wodę, ogrzewanie i fundusz remontowy

* Internet - światłowód

* dotychczasowo duże zwroty za ogrzewanie



- * **mieszkanie po odświeżeniu - czyste i bardzo zadbane**
- * **możliwość pozostawienia przez Właścicieli wyposażenia** - sofy w salonie, stołu z krzesłami i TV, które są nowe - do ustalenia
- * **możliwość zagospodarowania dużego poddasza wg własnych potrzeb**

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	435608	Symbol SWO	435608
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	559 000, 00 PLN	Stara cena	580 000, 00 PLN
Cena za m2	9 671, 28 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	os. Majowe	Ulica	Jarosława Iwaszkiewicza
Powierzchnia całkowita	57, 80 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2000	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	20	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Garaż	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**