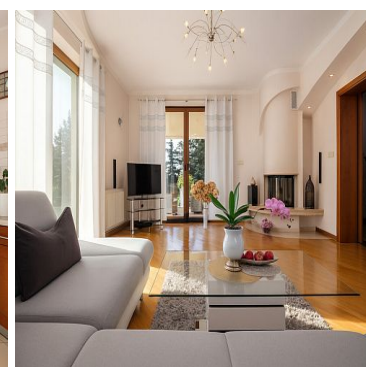


**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 172,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1 700,00 m<sup>2</sup>,

Grzędzice

Cena **1 350 000** zł



Na sprzedaż dom o powierzchni użytkowej 258 m<sup>2</sup> (całkowitej 358 m<sup>2</sup>), położony na działce 1700 m<sup>2</sup>. Nieruchomość otoczona jest ogrodem z drzewami i tujami, co zapewnia ciszę i prywatność.

**Parter - 172 m<sup>2</sup>**

- salon z kominkiem i wyjściem na taras,
- trzy sypialnie,



- kuchnia z jadalnią,
- łazienka z wanną i prysznicem,
- toaleta,
- trzy korytarze,
- kotłownia (8,1 m<sup>2</sup>) i garaż (25,4 m<sup>2</sup>) z automatyczną bramą.

**Poddasze - 86 m<sup>2</sup> użytkowej (186 m<sup>2</sup> po podłodze)**

**Obecnie niezagospodarowane, z możliwością aranżacji dodatkowych pokoi, biura lub osobnej części mieszkalnej.**

Parkiet dębowy w salonie, w pozostałych pomieszczeniach jesion, parapety wewnętrzne drewniane, zewnętrzne granitowe. Ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny), kominek, ogrzewanie podłogowe w łazience i toalecie, centralny odkurzacz, zmiękcacz wody. Ekologiczna oczyszczalnia .

**Lokalizacja**

**Spokojna okolica z dobrym dojazdem. Do centrum Stargardu 15 minut, do Szczecina 30 minut. W pobliżu komunikacja miejska, dworzec, sklepy i szkoła.**



|                        |                                |                      |                                |
|------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Symbol                 | <b>435609</b>                  | Stan budynku         | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO             | <b>435609</b>                  | Rodzaj nieruchomości | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status               | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                 | <b>1 350 000, 00 PLN</b>       |
| Cena za m2             | <b>7 848, 84 PLN</b>           | Kraj                 | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość          | <b>Grzędzice</b>               |
| Powierzchnia całkowita | <b>172, 00 m<sup>2</sup></b>   | Powierzchnia działki | <b>1 700, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia użytkowa  | <b>172, 00 m<sup>2</sup></b>   | Rodzaj domu          | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            |
| Rok budowy             | <b>2004</b>                    | Standard             | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Materiał ścian         | <b>YTONG</b>                   | Typ kuchni           | <b>ODDZIELNA</b>               |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                       | Liczba WC            | <b>1</b>                       |
| Liczba pokoi           | <b>4</b>                       | Energia elektryczna  | ✓                              |
| Podłączony gaz         | ✓                              | Podłączony wodociąg  | ✓                              |
| Rodzaj kanalizacji     | <b>SZAMBO</b>                  | Pokrycie dachu       | <b>DACHÓWKA</b>                |
| Garaż                  | ✓                              |                      |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**