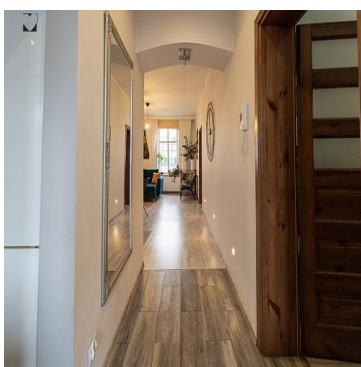
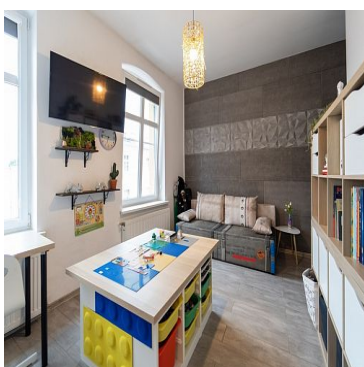
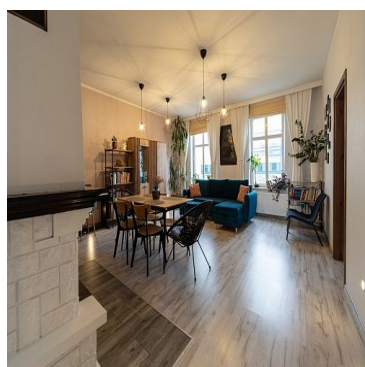


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 89,96 m²,

Szczecinek

Cena **420 000** zł

Na sprzedaż przestronne i klimatyczne **3 pokojowe** mieszkanie o **powierzchni 89,96 m²**, położone na **1. piętrze** zadbanej kamienicy przy ulicy Boh. Warszawy 22 w Szczecinku.

Mieszkanie składa się z:

- dużego, jasnego salonu z kominkiem ,
- dwóch oddzielnych sypialni, w tym jednej z wydzieloną strefą dzienną i nocną (idealna jako pokój dziecięcy),
- oddzielnej, przestronnej kuchni,
- łazienki z toaletą,



- przedpokoju z miejscem do przechowywania.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie przeszło kapitalny remont 9 lat temu – zostały wymienione wszystkie instalacje (elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa).

Zainstalowano nowoczesne ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny), co zapewnia komfort i kontrolę nad kosztami ogrzewania. Kominek w salonie to nie tylko dodatkowe źródło ciepła, ale także wyjątkowy element nadający wnętrzu przytulny charakter. Mieszkanie jest ciepłe, jasne i dobrze doświetlone, przez duże okna wpada naturalne światło przez cały dzień.

Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miasta – w bezpośrednim sąsiedztwie dostępna jest pełna infrastruktura miejska: sklepy, restauracje, szkoły, przedszkola, przystanki komunikacji miejskiej, instytucje użyteczności publicznej. Pomimo centralnej lokalizacji, mieszkanie jest ciche – kamienica oddalona jest od głównych arterii komunikacyjnych. Trzyszybowe okna PCV dobrze tłumią wszelkie odgłosy.

Na tyłach kamienicy znajduje się duży parking gdzie lokatorzy bez problemu mogą parkować swoje auta a kilkadziesiąt metrów dalej rozciąga się Park Miejski i jezioro.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	435610	Symbol SWO	435610
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	420 000, 00 PLN	Cena za m2	4 668, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecinek	Ulica	Boh. Warszawy
Powierzchnia całkowita	89, 96 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Podłączony gaz	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	22206		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**