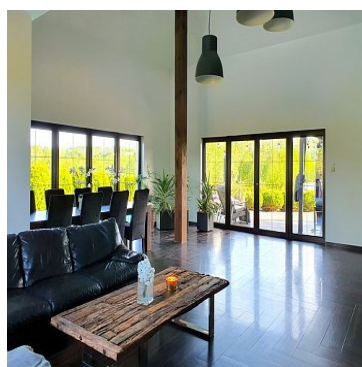
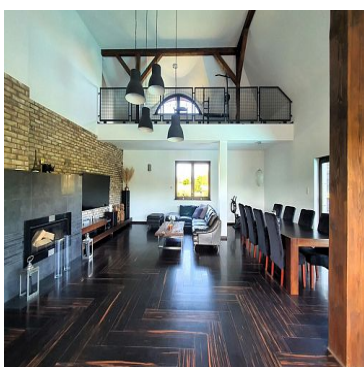
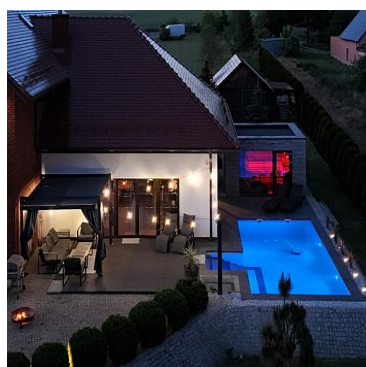


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 329,00 m², pow. działki: 6 550,00 m²,

Tuczno

Cena **1 699 000** zł**Dom idealny dla:**

- **rodzin z dziećmi, także wielopokoleniowych**
- **osób ceniących komfort, wygodę, prestiż**
- **szukających spokoju w otoczeniu natury**

Wyobraź sobie, że budzisz się w zalanym słońcem pokoju i wychodzisz, by napić się kawy z widokiem na jezioro, śpiewające ptaki i bujną zieleń.

W letnie dni spędzasz z rodziną i przyjaciółmi czas nad basenem w przydomowym ogrodzie.



Wieczorem po kąpielach w basenie odpuszczasz się w saunie, a następnie wypoczywasz w przytulnym salonie z kominkiem.

Przyjdź i zobacz ten duży, komfortowy dom, który zapewni przestrzeń i wygodę Tobie i Twoim gościom.

* Dom (powierzchnia UŻYTKOWA 329 m², rok budowy 2011)

parter:

- Salon 67 m² z kominkiem
- Kuchnia 25 m²
- Sypialnia 25 m²
- Łazienka 7 m² z prysznicem i wc
- Hall 32 m²
- Pralnia 6 m²
- Kotłownia 6 m²
- Garaż dwustanowiskowy 40 m²

piętro:

- Sypialnia 27 m²
- Pokój kąpielowy 22 m² z wolnostojącą wanną i prysznicem
- Antresola 18 m²
- Sypialnia, garderoba i biuro 49 m²

* Basen 6x4 m o głębokości 140-160 cm

* Sauna dla 10 osób

* własne ujęcie wody ze studni

* dach wielospadowy o drewnianej konstrukcji pokryty dachówką

* ogrzewanie z kotła zasypowego na paliwa stałe

* bezodpływowy zbiornik na nieczystości 9000 l.

* okna pvc trzyszybowe

* rolety antywłamaniowe

* przygotowana instalacja pod założenie monitoringu

Działka:

* powierzchnia 0,655 ha

* kształt trapezu, w 90% płaska, lekki spad przed domem w stronę jeziora

* droga dojazdowa utwardzona

* brama wjazdowa otwierana elektrycznie z domofonem

* długi brukowany podjazd

* murowane ogrodzenie od frontu, reszta panele z siatki stalowej, od strony przylegającej do sąsiadów szpaler drzew

* zadbana przestrzeń ogrodu z licznymi nasadzeniami i podświetleniem

* mały przydomowy ogródek warzywny

* taras z meblami ogrodowymi, leżakami, miejscem na ognisko i grilla

Okolica:

Odkryj uroki ziemi wałeckiej i Tuczna!



Położone wśród lasów i otoczone jeziorami Tuczno to raj dla miłośników natury. Znajduje się w południowo – wschodniej części województwa zachodniopomorskiego przy drodze nr 177 i leży nad trzema jeziorami: Tuczno, Lubiatowo i Zamkowym. W okolicy znajduje się wiele atrakcji turystycznych, takich jak Zamek w Tucznie, Drawieński Park Narodowy, stadniny koni, liczne szlaki turystyczne, zabytkowe kościoły (Martew, Zdbowo, Rutwica) i wiele innych ciekawych atrakcji. To idealne miejsce dla osób lubiących sporty wodne tj. kajakarstwo, żeglarstwo, wędkarstwo itp. W Tucznie znajdują się sklepy popularnych sieci (Lewiatan, Dino, Żabka itp.), restauracja i punkty gastronomiczne.

Miasto leży w odległości:

- Drawieński Park Narodowy 5 km
- Wałcz 25 km
- Piła 40 km
- Bydgoszcz 130 km
- Poznań 133 km
- Szczecin 138 km

Ważne:

- * KW bez obciążeń
- * dom jest bardzo dobrze utrzymany
- * możliwość pozostawienia całego wyposażenia
- * możliwość podłączenia światłowodu

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprząającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	435614	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435614	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 699 000, 00 PLN
Cena za m2	5 164, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Tuczno
Powierzchnia całkowita	329, 00 m²	Powierzchnia działki	6 550, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	329, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2011
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	67, 27, 25, 23, 20
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Powierzchnia tarasu	25
Nr Licencji	28201		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**