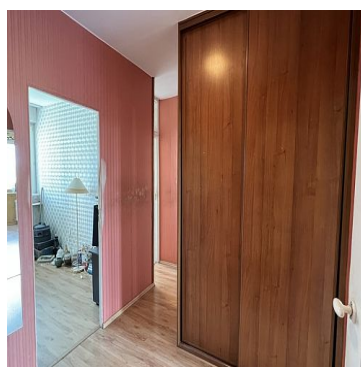
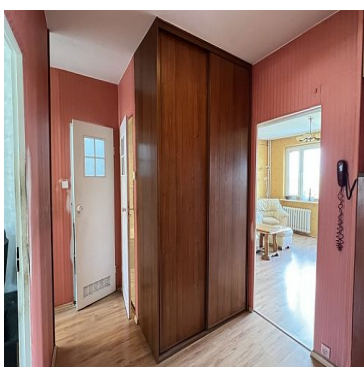
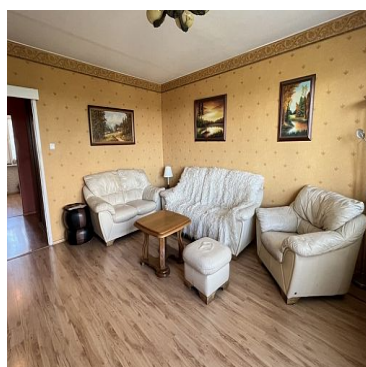


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 58,50 m²,

Szczecin, Świerczewo

Cena **489 000** zł

Przedmiotem oferty jest mieszkanie o powierzchni 58,5 m², położone na 2. piętrze w 11-piętrowym bloku z windą. Nieruchomość w zależności od potrzeb do odświeżenia/ remontu, dająca szerokie możliwości aranżacyjne według własnych potrzeb.

Układ pomieszczeń:

- duży salon z wyjściem na balkon i widokiem na zieleni oraz ogródki działkowe,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- dwie sypialnie (w jednej szafa w zabudowie),
- przestronny korytarz z szafą w zabudowie,



-osobne WC i łazienka (z wanną, umywalką i miejscem na pralkę).

Dodatkowe informacje:

- okna w sypialniach i kuchni wychodzą na stronę północno-wschodnią,
- do mieszkania przynależy piwnica (niecałe 2 m2),

Wokół budynku dostępnych jest wiele miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla. Istnieje również możliwość dokupienia murowanego garażu w niedalekiej odległości od mieszkania.

Czynsz wynosi ok. 800 zł przy 3 osobach (w tym: ciepła i zimna woda, ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych, wywóz nieczystości). Dodatkowo płatny prąd i gaz (kuchenka gazowa w kuchni) wg zużycia.

Lokalizacja:

Nieruchomość zasługuje na uwagę szczególnie ze względu na lokalizację. Okolica jest bezpieczna i spokojna, bardzo dobrze skomunikowana, świetny dojazd do centrum miasta. W okolicy szkoły, przychodnia oraz sklepy.



Symbol	435260	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435260	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	489 000, 00 PLN
Cena za m2	8 358, 97 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Świerczewo	Ulica	ul. Hieronima Derdowskiego
Powierzchnia całkowita	58, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj budynku	BŁOK
Rok budowy	1980	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	1, 62 m²
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Rodzaj podłogi	KAFLE,	Garaż	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓



Nr Licencji

20612

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**GRZEJNIK
DRABINKOWY,
WANNA, UMYWALKA,
PRALKA,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**