

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,10 m²,

Szczecin, Prawobrzeże

Cena **495 000** zł

Na sprzedaż wygodne, **3-pokojowe** mieszkanie **własnościowe o powierzchni 63,1 m²**. Lokal znajduje się na 4. piętrze niskiego, czteropiętrowego bloku **przy ul. Seledynowej**, na spokojnym i zielonym **Osiedlu Bukowym**.

Układ pomieszczeń:

- jasny salon z wyjściem na **duży balkon**, z którego rozciąga się widok na plac zabaw dla dzieci,
- **dwie ustawne sypialnie** – jedna po stronie zachodniej, druga po wschodniej,
- oddzielna kuchnia również od strony wschodniej,
- łazienka wyposażona w **prysznic**,



- praktyczny przedpokój z miejscem na dużą szafę

Dzięki korzystnemu układowi stron świata mieszkanie jest dobrze doświetlone – **salon i jedna sypialnia mają słońce popołudniami, a kuchnia i druga sypialnia przyjemne światło poranne.**

Do mieszkania **przynależy piwnica**, a dla mieszkańców dostępne są **bezpłatne miejsca parkingowe pod blokiem**. Czynsz wynosi 900 zł i obejmuje: gaz, zaliczki na wodę, ogrzewanie miejskie, wywóz śmieci, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych.

Okolica sprzyja rodzinom - tuż obok znajduje się Szkoła Podstawowa nr 74, do której dzieci mają bezpieczną i krótką drogę. W pobliżu dostępne są sklepy, punkty usługowe oraz liczne tereny zielone.
Bliskość Puszczy Bukowej zachęca do spacerów.

To mieszkanie łączy wygodę, funkcjonalny układ i świetną lokalizację.



Symbol	435625	Symbol SWO	435625
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	495 000, 00 PLN	Stara cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	7 844, 69 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Prawobrzeże	Ulica	ul. Seledynowa
Powierzchnia całkowita	63, 10 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1987	Standard	WYKOŃCZONY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	3	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Balkon	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**