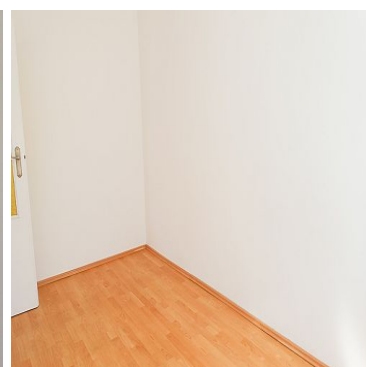
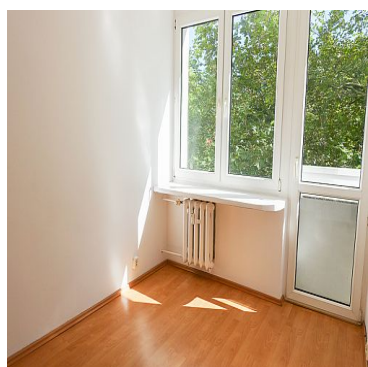


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,85 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **470 000** zł



Przy Parku Kasprowicza zadbane 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 46,85 m², oddzielna widna kuchnia, duży balkon typu loggia na III piętrze wieżowca. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu. Świetna oferta dla własnych potrzeb lub jako inwestycja pod wynajem.

OPIS MIESZKANIA: Pokoje o powierzchni 14,4 m², 9 m i 8,8 m². Na podłogach panele, ściany gładkie malowane na biało.

Kuchnia oddzielnie o powierzchni 4,12 m², z oknem w niej kuchenka gazowa z piekarnikiem GORENJE, zlewozmywak z nową szafką, na podłodze terakota.

Łazienka 3,4 m² z wanną umywalką, nową toaletą i miejscem na pralkę w glazurze i terakocie.



Przedpokój 4,2 m² w przedpokoju miejsce na szafę o długości 1,1 m.

Stolarka drzwiowa w dobrym stanie, okna PCV. Wymieniono piony wodne i kanalizacyjne w całym budynku.

Ogrzewanie, ciepłą wodą z miejskiej sieci. Zlikwidowano bojler gazowy w całym budynku.

Okna wychodzą na Park od strony wschodniej oraz z balkonu widok w kierunku Placu Hołdu Pruskiego (południe).

OPIS BUDYNKU: wieżowiec wybudowany w roku 1970 z wielkiej płyty, 2 nowoczesne windy, monitoring przy wejściu i na klatce schodowej.

KOSZTY UTRZYMANIA: Czynsz 530 zł obejmujący koszty eksploatacyjne, zużycie ciepłej i zimnej wody, odprowadzania ścieków, wywozu śmieci.

LOKALIZACJA: w pobliżu GALAXY, Park Żeromskiego, spacerem na Wały Chrobrego i nad Odrę. Blisko węzeł komunikacyjny Plac Rodła.



Symbol	435633	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	435633	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	470 000, 00 PLN
Cena za m2	10 032, 02 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum	Ulica	ul. Jana Matejki
Powierzchnia całkowita	46, 85 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1970	Standard	WYKOŃCZONY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	4, 12 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 4	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	14, 4+9+8, 8	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Wysokość kondygnacji [m]	250, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	1, 50 m²	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Piecyk gazowy	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6 m²
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, WC, WANNA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**