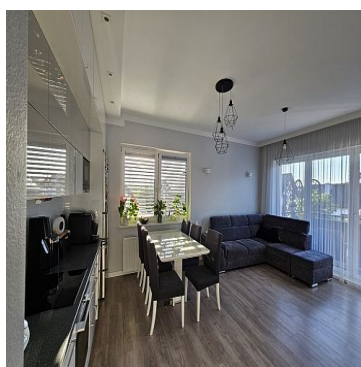
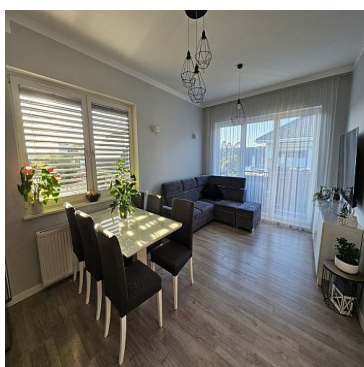
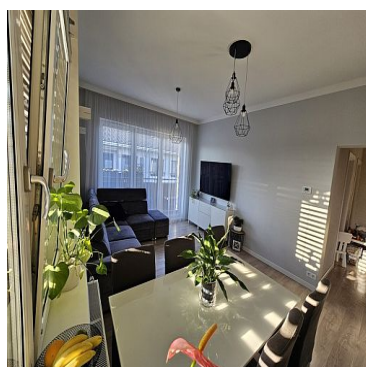


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 107,44 m²,

Szczecin, Osów

Cena **1 199 000** zł

Prezentujemy Państwu unikatową ofertę sprzedaży przestronnego, dwupoziomowego apartamentu zlokalizowanego na nowoczesnym Osiedlu Osówka w Szczecinie.

To miejsce, w którym nowoczesna architektura spotyka się z ciszą i bliskością natury, a zarazem oferuje pełen komfort codziennego życia:

Powierzchnia mieszkania wynosi 107,44 m². Lokal został starannie zaprojektowany, aby zapewnić funkcjonalność i wygodę dla całej rodziny.

Rozkład pomieszczeń:



Poziom wejściowy:

- elegancka klatka schodowa z zabudowaną szafą
- schody prowadzące do głównej części mieszkania
- Dodatkowym atutem jest zamontowany zmiękcacz wody, co znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania

1. piętro (strefa dzienna):

- przestronny salon z aneksem kuchennym, idealny na rodzinne spotkania z wyjściem na duży, słoneczny balkon – wymarzone miejsce na letnie poranki i wieczory
- 3 dodatkowe pokoje – mogą pełnić funkcję sypialni, gabinetu czy pokoju dziecięcego
- nowoczesna łazienka z prysznicem liniowym

2. piętro (prywatna strefa):

- Na drugim piętrze została postawiona ścianka z drzwiami, dzięki czemu powstał zamknięty, przestronny pokój z prywatną łazienką, wyposażoną w wannę, a także przygotowane są przyłącza pod pralkę i suszarkę

Przed domem dwa miejsca parkingowe oraz praktyczny domek na narzędzia. Teren wokół jest bardzo zadbany, co zapewnia przyjemne otoczenie .

Mieszkanie bezczynszowe !!!

Osiedle Osówka to prestiżowa inwestycja VastBouw z 2018 roku, położona na styku dzielnic Warszewo i Osów, tuż przy Puszczy Wkrzańskiej. Kameralna zabudowa, wysoki standard oraz doskonałe połączenie z centrum miasta czynią tę lokalizację jedną z najbardziej poszukiwanych w Szczecinie.

W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy oraz pełna infrastruktura miejska. To miejsce, które gwarantuje wygodę życia w mieście, a jednocześnie prywatność i bliskość natury !!!

Zapraszam na prezentację !!!



Symbol	435634	Symbol SWO	435634
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 199 000, 00 PLN	Stara cena	1 250 000, 00 PLN
Cena za m2	11 159, 72 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Osów	Ulica	ul. Koziego Wierchu
Powierzchnia całkowita	107, 44 m²	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2018	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podłączony gaz		Garaż	
Nr Licencji	7641		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**