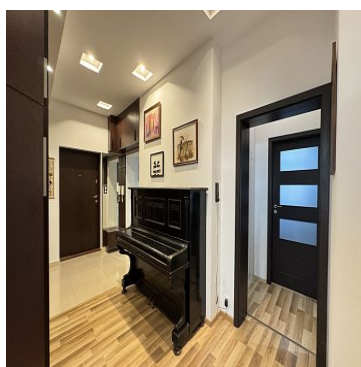


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 64,54 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **519 000** zł

Zapraszam do zapoznania się z nową ofertą sprzedaży mieszkania w centrum Szczecina!

Lokal usytuowany jest na I piętrze w IV piętrowej w kamienicy z lat 30-tych. W 2017r. zostało wykonane docieplenie budynku a w najbliższym czasie wspólnota szykuje się do remontu klatki schodowej.

Powierzchnia mieszkania to ok. 65m<sup>2</sup> i składają się na nią:

- \* 2 niezależne sypialnie
- \* przestronny i ustawny salon
- \* duża i wyposażona kuchnia
- \* łazienka wyposażona w wannę, umywalkę i WC
- \* oraz przestronny korytarz z szafą w zabudowie



Ogrzewanie i ciepła woda z dwuobiegowego pieca gazowego. Czynsz przy 3 osobach korzystających wynosi 600zł i zawiera zaliczki na zimną wodę, śmieci, administrację, utrzymanie części wspólnych, sprzątanie klatki oraz fundusz remontowy.

Właściciele korzystają z piwnicy.

Pod budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe BRAK STREFY PŁATNEGO PARKOWANIA!

Lokalizacja bardzo dobra - centrum miasta, w pobliżu liczne przystanki komunikacji miejskiej, szkoły, sklepy, punkty handlowo-usługowe, park Żeromskiego.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.



|                        |                                |                                 |                          |
|------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------|
| Symbol                 | <b>435649</b>                  | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>      |
| Symbol SWO             | <b>435649</b>                  | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>        |
| Rodzaj transakcji      | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                          | <b>AKTUALNA</b>          |
| Rodzaj rynku           | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                            | <b>519 000, 00 PLN</b>   |
| Cena za m2             | <b>8 041, 52 PLN</b>           | Kraj                            | <b>POLSKA</b>            |
| Województwo            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>          |
| Dzielnica - osiedle    | <b>Centrum</b>                 | Ulica                           | <b>ul. Radogoska</b>     |
| Powierzchnia całkowita | <b>64, 54 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                  | <b>KAMIENICA</b>         |
| Rok budowy             | <b>1930</b>                    | Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>      |
| Materiał ścian         | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni                      | <b>ODDZIELNA</b>         |
| Liczba łazienek        | <b>1</b>                       | Liczba pokoi                    | <b>3</b>                 |
| Piętro                 | <b>1</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                 |
| Umeblowanie            | <b>PEŁNE</b>                   | Źródło c.w.                     | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b> |
| Ogrzewanie             | <b>C.O. GAZOWE</b>             | Podpiwniczenie /piwnica         | <b>PIWNICA</b>           |
| Powierzchnia piwnicy   | <b>7, 00 m<sup>2</sup></b>     | Linia telefoniczna              | ✓                        |
| Energia elektryczna    | ✓                              | Podłączony gaz                  | ✓                        |
| Podłączona kanalizacja | ✓                              | Internet                        | ✓                        |
| Telewizja kablowa      | ✓                              | Nr Licencji                     | <b>20612</b>             |
|                        |                                |                                 |                          |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**