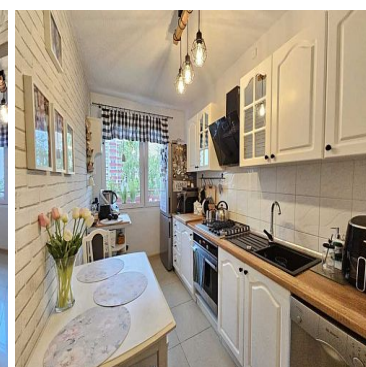
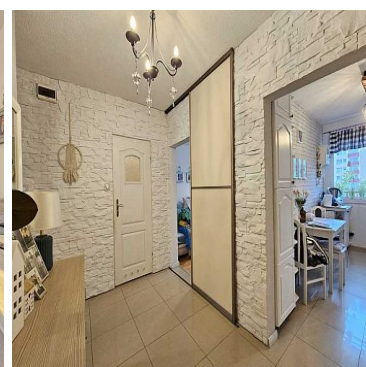
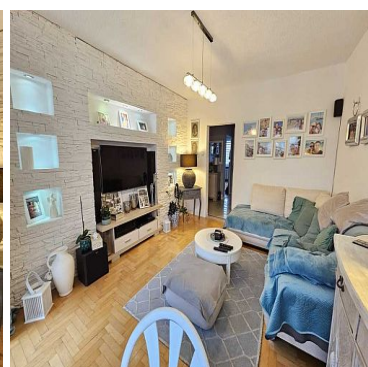
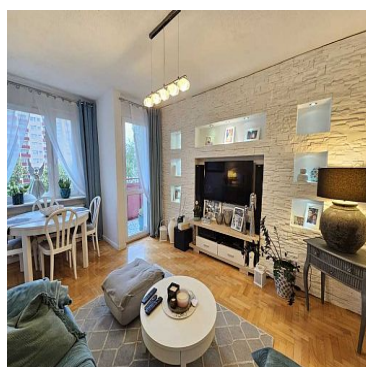


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,79 m²,

Szczecin, Książąt Pomorskich

Cena **675 000** zł

Ładne i słoneczne mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 67,79m² zlokalizowane na 4 piętrze w niskim bloku 4-piętrowym z 1989 roku na Osiedlu Książąt Pomorskich. Jedno z bardziej przestrzennych osiedli na lewobrzeżu, luźna zabudowa, dużo zieleni, liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne i ścieżki dla spacerowiczów. Mieszkanie na przestrzeni kilku lat przeszło remont i jest w standardzie podwyższonym. Lokal bardzo słoneczny z widokiem na zielen i plac zabaw.

Typ własności: spółdzielcze własnościowe prawo z księgą wieczystą.

Nieruchomość składa się z:

* dużego pokoju oraz wyjściem na balkon



- * dwóch sypialni z oknem
- * oddzielnej kuchni z oknem, otwartej na przedpokój
- * łazienki z wanną i umywalką
- * oddzielnej toalety z wc, umywalką i miejscem na pralkę
- * przedpokoju z szafą przesuwczą 2-skrzydłową

W pokojach na podłodze wycyklinowany parkiet. Uroku dodaje ściana wyłożona cegielką. Łazienka i toaleta w glazurze i terakocie. W kuchni meble na wymiar z pełnym wyposażeniem w sprzęt agd (zmywarka, lodówka, płyta gazowa, piekarnik, okap). Ściany gładzone i malowane w pastelowych kolorach. Okna pcv 3-szybowe w bardzo dobrym stanie, wymienione 2 lata temu.

Czynsz w wysokości 950zł, przy zużyciu mediów na 3-osobową rodzinę. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Do mieszkania przynależy piwnica ok. 6m² oraz lokatorzy posiadają pomieszczenie gospodarcze na piętrze do własnego użytkowania.

W bliskim sąsiedztwie znajdują się: komunikacja miejska, przychodnia, sklepy (Biedronka, Lidl, Aldi, Społem, Rossmann), ciesząca się dobrą opinią Szkoła Podstawowa nr 35, wkrótce otwarcie Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej. Liczne ścieżki czy trasy rowerowe w pobliżu sprzyjają aktywnemu spędzaniu czasu wolnego.

Zapraszam do prezentacji. Termin wydania do uzgodnienia.



Symbol	435659	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435659	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	675 000, 00 PLN
Cena za m2	9 957, 22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Książąt Pomorskich	Ulica	ul. Księcia Eryka II
Powierzchnia całkowita	67, 79 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1989	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pralka	✓	Rodzaj podłogi	PARKIET, GRES, TERAKOTA,
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4 m²	Nr Licencji	20464
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRALKA, WANNA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**