

DOM NA SPRZEDAŻ

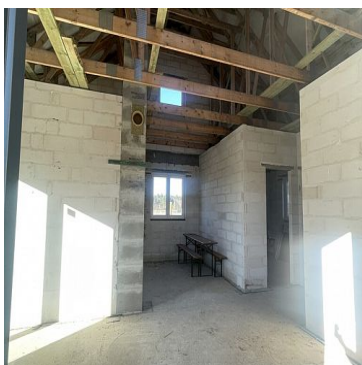
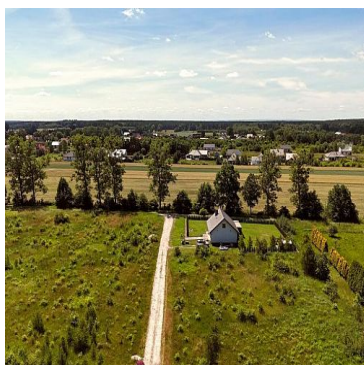
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 96,13 m², pow. działki: 2 092,00 m²,
Białuń

Cena **490 000** zł

**DRZWI
OTWARTE!**
W DNIU 20.09.2025
GODZINA 14:00-15:00



 **ZAPRASZAMY DO OBEJRZENIA DOMU
W BIAŁUNIU PRZY
UL. TRUSKAWKOWEJ 14**



Na sprzedaż dom w Białuniu w stanie "surowym"

Białuń: Słodka okazja na działce przy ulicy Truskawkowej!

Koszty pośrednictwa pokrywa strona sprzedająca.

Mały dom wolnostojący w Białuniu to idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój i bliskość natury. Nieruchomość położona jest na dużej działce (2092 m²), co daje wiele możliwości zagospodarowania terenu – możesz tu posadzić drzewa owocowe, urządzić ogródek warzywny lub stworzyć przytulny kącik do relaksu.



Dom o powierzchni 96,13 m² (w tym 20,9 m² garaż) został wybudowany w 2023 roku. Ściany zewnętrzne są murowane, a dach pokryty dachówką ceramiczną.

Nieruchomość jest w stanie surowym zamkniętym, co daje Ci swobodę aranżacji wnętrza zgodnie z Twoimi wyobrażeniami i potrzebami.

Dom składa się z:

Parteru: salon z kuchnią (26,4 m²), 3 pokoje (10,98 m², 9,45 m², 10,82 m²), łazienka (4,75 m²), hall/wiatrołap (6,26+2,96 m²), garaż 20,9m² Poddasza nieużytkowego

Do nieruchomości doprowadzony jest prąd, a na działce wykopano studnię stanowiącą własne ujęcie wody.

Lokalizacja zapewnia:

Ciszę i spokój z dala od miejskiego zgiełku

Szybki dojazd do Goleniowa i Szczecina

Dostęp do niezbędnej infrastruktury: sklepów, szkół, placówek medycznych

Dodatkowe atuty:

- Możliwość wykończenia domu według własnego gustu i potrzeb
- Duża działka dająca wiele możliwości aranżacji
- Własne ujęcie wody
- Niskie koszty utrzymania

Zapraszamy na prezentacje!

Skontaktuj się z nami, aby umówić się na oglądanie nieruchomości i poznać więcej szczegółów.

Koszty pośrednictwa pokrywa strona sprzedająca.

Nie czekaj, skontaktuj się z nami już dziś i zrealizuj swoje marzenie o własnym domu!



Symbol	435657	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Symbol SWO	435657	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	490 000, 00 PLN
Cena za m2	5 097, 26 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Białuń
Ulica	Truskawkowa	Powierzchnia całkowita	96, 13 m²
Powierzchnia działki	2 092, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	96, 13 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2023
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	26, 4+10, 82+9, 45+10, 98	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Nr Licencji	2080



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**