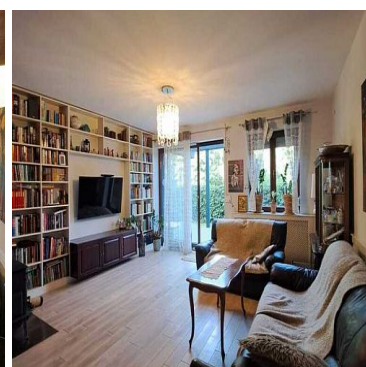
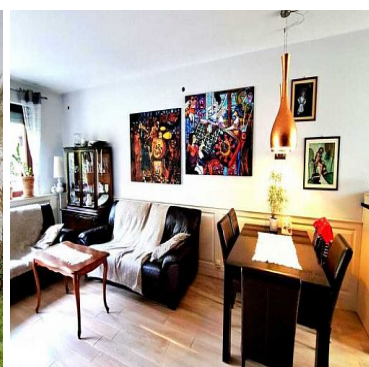
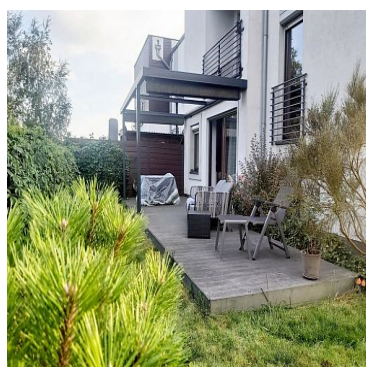


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 159,00 m², pow. działki: 434,00 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 499 000** zł

Oferujemy Państwu piękny bliźniak usytuowany w urokliwej, zielonej enklawie na Gumieńcach .

Do domu wchodzimy przez wygodny przedpokój wyposażony w pojemną szafę w zabudowie. Dalej na parterze przestronny salon połączony z widną, otwartą kuchnią i strefą jadalnianą. W salonie piec typu "koza" umilający mieszkańcom jesienne i zimowe wieczory.

Z salonu wyjście na taras, a dalej do ogrodu. Kuchnia zabudowana jasnymi meblami na wymiar oraz sprzętem AGD w zabudowie .

Na kolejnym poziomie duża przestronna sypialnia, a z niej wejście do dużej, wygodnej garderoby , piękna łazienka zarówno z kabiną prysznicową jak i z wanną. Na podłodze i na ścianach jasny marmur, w kabinie



prysznicowej granit, armatura firmy Kludi .

Wyżej kolejna sypialnia z wyjściem na balkon od strony ogrodu, odrębna garderoba oraz łazienka z wejściem do pralni .

Na poddaszu kolejny duży pokój z oknami na dwie strony.

Budynek częściowo podpiwniczony: dwa duże pomieszczenia gospodarcze oraz toaleta.

Budynek wykończony wysokiej jakości materiałami, ciekawe i praktyczne zabudowy. Wszystko przemysłane, gustowne zaprojektowane i wykonane z wielką dbałością o szczegóły. Okna drewniane. Na podłogach w pokojach drewno egzotyczne .

Schody obłożone również drewnem egzotycznym.

W łazienkach oraz w przedpokoju ogrzewanie podłogowe. W łazienkach dodatkowo grzejniki ręcznikowe z dodatkową funkcją włączenia grzania elektrycznego latem bez konieczności uruchamiania ogrzewania w całym domu.

Na oknach od strony ogrodu rolety zewnętrzne.

Nowy piec gazowy.

Całości dopełnia piękna zielona lokalizacja ogród z wieloma nasadzeniami graniczący z pięknym naturalnym terenem zielonym gwarantującym spokój i ciszę.

Wygodna lokalizacja niedaleko Centrum, dobrze skomunikowana z wszystkimi rejonami miasta. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej.

W bliskim sąsiedztwie szkoła, przedszkole, centra handlowe .

Zarówno dom jak i całe osiedle monitorowane.

Zapraszamy na prezentację .



Symbol	435664	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435664	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 499 000, 00 PLN
Stara cena	1 599 000, 00 PLN	Cena za m2	9 427, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	159, 00 m²	Powierzchnia działki	434, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	159, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2011	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ochrona	✓
Monitoring	✓	Osiedle zamknięte	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj podłogi	PARKIET, DESKI, GRES, , KAFLE,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓



Ilość tarasów	1	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	3492
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, WANNA,		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie www.grupa-filar.pl