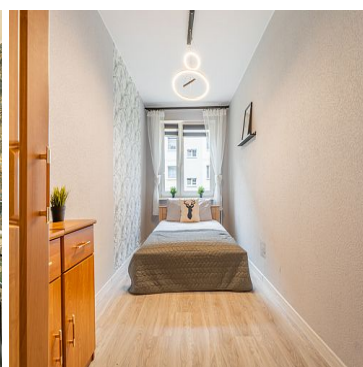
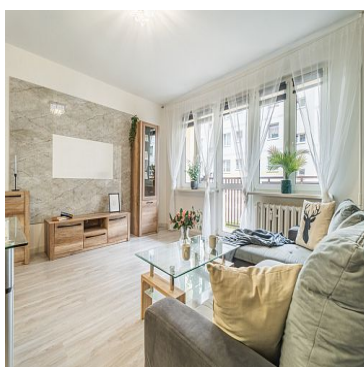
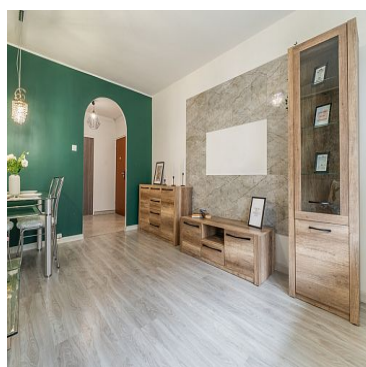


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,00 m²,

Szczecin, Świerczewo

Cena **2 950** zł

Oferujemy na wynajem przestronne i komfortowe mieszkanie o powierzchni 63 m², położone na 1. piętrze w zadbanym budynku przy ul. Fieldorfa.

Układ mieszkania:

- salon z częścią jadalnianą – jasny, duży pokój z wyjściem na balkon, wyposażony w narożną sofę, stół kawowy oraz stół z krzesłami,
- sypialnia – przytulny pokój z dużym łóżkiem i pojemną komodą,
- druga sypialnia - z łóżkiem i szafami nocnymi,
- osobna kuchnia – w pełni wyposażona,



- łazienka i toaleta,
- duży balkon, idealny na odpoczynek.

Mieszkanie jest w pełni umeblowane, gotowe do wprowadzenia się od zaraz. Ogrzewanie miejskie zapewnia wygodę i niższe koszty eksploatacji.

Atuty lokalizacji:

- spokojna, zielona okolica,
- doskonała komunikacja miejska – szybki dojazd do centrum,
- bliskość uczelni wyższych,
- brak strefy płatnego parkowania, co gwarantuje swobodę w parkowaniu,
- w pobliżu sklepy, punkty usługowe i tereny rekreacyjne.

Budynek znajduje się około 2,49 km w linii prostej od centrum Szczecina. To bliska odległość, umożliwiająca szybkie dotarcie pieszo, rowerem lub komunikacją miejską.

W pobliżu są przystanki tramwajowe i autobusowe, takie jak Świerczewska 11, Karola Miarki 11 i Piękna 12, zlokalizowane zaledwie kilkadziesiąt metrów od budynku . Zapewnia to wygodne połączenia z innymi częściami miasta.

W zasięgu dojazdu znajdują się ważne uczelnie:

- Uniwersytet Szczeciński
- Pomorski Uniwersytet Medyczny
- Politechnika Szczecińska (West Pomeranian University of Technology)
- Akademia Sztuki i Uniwersytet Morski

Warunki najmu:

- czynsz najmu: 2950 zł + opłaty, (czynsz administracyjny 990 PLN + prąd według zużycia)
- kaucja zwrotna 4000,
- dostępne od ręki.

Skontaktuj się, aby umówić się na prezentację i zobaczyć mieszkanie na żywo!



Symbol	435667	Symbol SWO	435667
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 950, 00 PLN	Cena za m2	46, 83 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Świerczewo
Ulica	ul. gen. Augusta Emila Fieldorfa	Powierzchnia całkowita	63, 00 m²
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	10 m²
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	20/10/10
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Nr Licencji	31205



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**