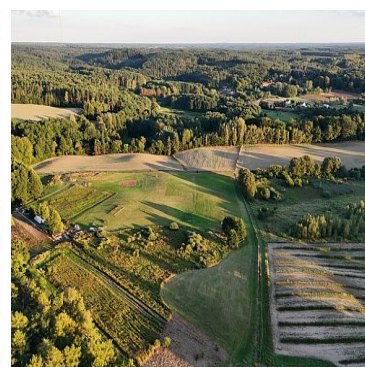
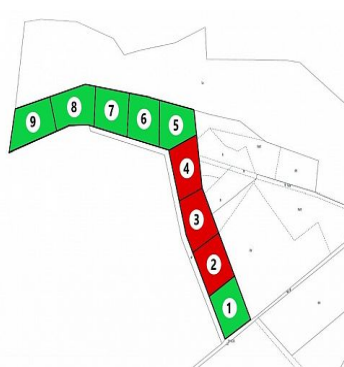
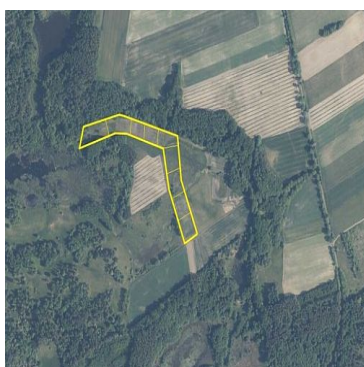
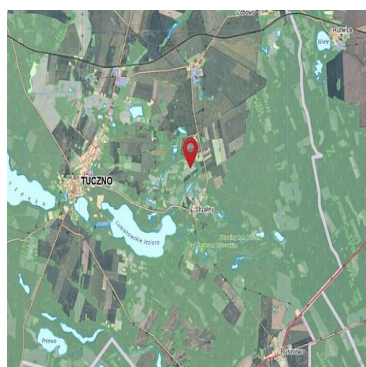


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 3 000,00 m<sup>2</sup>,  
Strzalininy  
Cena **59 000** zł



Prezentujemy ofertę sprzedaży dziewięciu atrakcyjnych, sąsiadujących ze sobą działek pod lasem **w Strzalinach** (powiat Tucznio, gmina Wałcz) o powierzchni **3000mkw każda**, położonych na cichej polanie otoczonej lasami i polami.

Cena to **59.000zł**, ale przy kupnie więcej niż jednej **możliwość negocjacji**.

Po zakupie możliwość dalszego podziału.

Działki numer 2, 3 i 4 zostały już sprzedane.



Dojazd do działek zapewnia polna **droga gminna połączona bezpośrednio z drogą asfaltową**.

## PARAMETRY

Kształt działek: patrz zdjęcie

Nachylenie: płaskie

Ogrodzenie: nie

Wygląd: trawa, nieliczne krzaki lub małe drzewka (wycinka bez zezwolenia)

Klasa gruntu: .....

Gleba: sucha

MPZP/WZ: nie, ale w najbliższym czasie na jednej z działek zacznie już powstawać siedlisko, co oznacza dla kupujących odniesienie wystarczające do uzyskania indywidualnych warunków zabudowy

## POŁOŻENIE

Odległość do najbliższych zabudowań: 500m

Sąsiedztwo: lasy i pola

Droga wewnętrzna: gminna droga polna

Droga dojazdowa: asfaltowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

## MEDIA

Prąd i woda (a także telekomunikacja) są dostępne w drodze w miejscowości Strzeliny 600m dalej.

Doprowadzenie odbędzie się wspólnym kosztem nabywców oraz właściciela gruntu, który postawi swój dom jako pierwszy.

Kanalizacja w postaci szczelnego zbiornika bezodpływowego (szambo) lub przydomowej ekologicznej oczyszczalni.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

**We speak English, so please don`t hesitate and contact us for more details.**

**Dlaczego my?** Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

**Oferujemy** wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

**Pomagamy** w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami



**Wykonujemy** bezpłatną wycenę

**Zapewniamy** bezpieczeństwo transakcji

**Proponujemy** dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążaną

**Gwarantujemy** 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

**Sprzedajemy** mieszkania wykonane `pod klucz`

**Kupujemy** nieruchomości za gotówkę "od ręki"

**Współpracujemy** z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

**Serdecznie zapraszamy.**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.*



|                                                                                        |                                                                                   |                      |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>435670</b>                                                                     | Symbol SWO           | <b>435670</b>                                                                       |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>                                                                    | Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                     |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                   | Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>                                                                       |
| Cena  | <b>59 000, 00 PLN</b>                                                             | Cena za m2           | <b>19, 67 PLN</b>                                                                   |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                     | Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                      |
| Miejscowość                                                                            | <b>Strzaliny</b>                                                                  | Powierzchnia działki | <b>3 000, 00 m<sup>2</sup></b>                                                      |
| Kształt działki                                                                        | <b>PROSTOKĄT</b>                                                                  | Rodzaj działki       | <b>BUDOWLANA</b>                                                                    |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                                                   | Energia elektryczna  |  |
| Podłączony wodociąg                                                                    |  | Nr Licencji          | <b>28201</b>                                                                        |
|                                                                                        |                                                                                   |                      |                                                                                     |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**