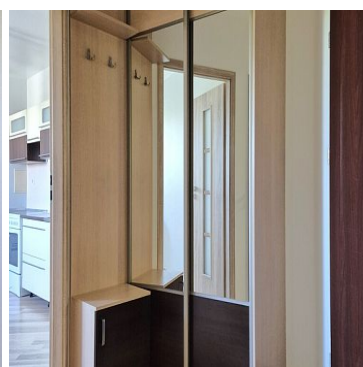
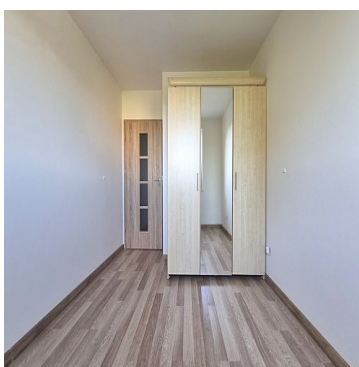
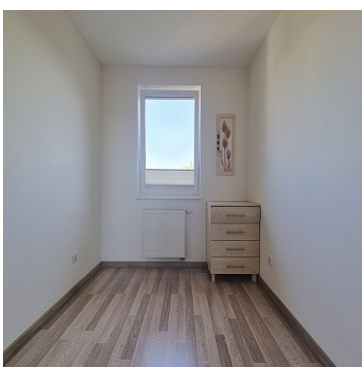
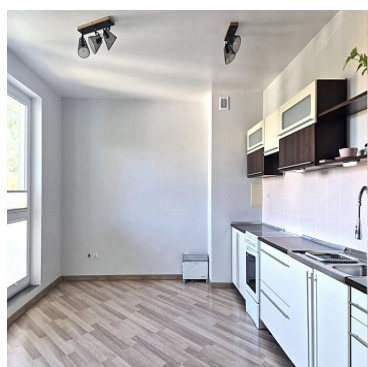


**MIESZKANIE NA WYNAJEM**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 35,80 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pomorzany

Cena **2 000** zł

Przedstawiamy ofertę dwupokojowego mieszkania na wynajem na Pomorzanych. Oferta skierowana jest do osób szukających stabilnego najmu na dłużej z możliwością podpisania pierwszej umowy na 2 lata. Mieszkanie po odświeżeniu z dużym balkonem i komórką lokatorską. Zapraszamy na prezentację!

**Mieszkanie:**

- \* powierzchnia: 35, 8mkw
- \* piętro 3
- \* przedpokój pojemną szafą w zabudowie



- \* łazienka z wanną, pralką, wc oraz umywalką
- \* salon z aneksem kuchennym. Aneks z meblami kuchennymi, kuchenką elektryczną z piekarnikiem oraz lodówką z zamrażalnikiem.
- \* sypialnia z szafą
- \* okna PCV z osłonami okiennymi typu plisy oraz moskitierami
- \* duży balkon z ładnym widokiem
- \* na podłogach nowe panele
- \* wynajem bez mebli – idealne rozwiązanie dla osób, które chcą urządzić wnętrze po swojemu lub mają już swoje meble. Istnieje możliwość doposażenia mieszkania przez Właściciela po ustaleniu indywidualnych warunków.

#### Budynek:

- \* Budynek z 2005 r.
- \* dobrze utrzymana klatka schodowa
- \* czysta i sucha komórka lokatorska o pow. 3,9 m<sup>2</sup>

#### Okolica:

Pomorzany położone są w dobrze skomunikowanej dzielnicy Zachód, blisko śródmieścia – co ułatwia dostęp do pracy, edukacji i usług miejskich. Bardzo spokojna i cicha ulica wśród zieleni. W okolicy przystanki autobusowe linii 53, 242 i 811 oraz tramwajowe linii 3 i 6, sklep Żabka, piekarnia, punkty gastronomiczne i handlowe. Sklep Netto znajdziemy w odległości 2 km podobnie jak pętlę tramwajową Pomorzany. Najbliższe centrum handlowe Omni Moło oddalone jest o ok. 3 kilometry. Przy budynku znajdziemy ogólnodostępne miejsca parkingowe bez strefy PP.

#### Ważne:

- Forma najmu okazjonalnego – umowa na minimum 12 miesięcy – koszt notariusza 175 zł przy podpisaniu umowy. Preferowany najem na dłuższy okres.
- Czynsz z zaliczkami na zimną wodę, ścieki, fundusz remontowy przy 2 osobach – 500 zł
- Ciepła woda i ogrzewanie SEC – rachunki w zależności od pory roku – średnio 235 zł /miesiąc
- Najem 2000 zł/ miesiąc
- Internet/TV we własnym zakresie
- Prąd wg zużycia
- Kaucja 3500 zł
- Najem bez zwierząt dla osób niepalących

#### Dodatkowe korzyści:

- \* zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków
- \* gwarantujemy rabat na zakupy w Leroy Merlin
- \* oferujemy rabat za polecenie lub transakcję wiążaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**



Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

**We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.**

*Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.*

**Dlaczego my?** Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

**Pomagamy** w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

**Gwarantujemy** bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

**Sprzedajemy** mieszkania wykonane `pod klucz`

**Kupujemy** nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

**Umożliwiamy** inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

**Proponujemy** dodatkowe korzyści za polecenie

**Zapewniamy** bezpieczeństwo transakcji

**Współpracujemy** z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**



|                                                                                        |                       |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>435673</b>         | Symbol SWO               | <b>435673</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>     | Rodzaj transakcji        | <b>WYNAJEM</b>                 |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>       | Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>2 000, 00 PLN</b>  | Cena za m2               | <b>55, 87 PLN</b>              |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>         | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>       | Dzielnica - osiedle      | <b>Pomorzany</b>               |
| Ulica                                                                                  | <b>Sierpowa</b>       | Powierzchnia całkowita   | <b>35, 80 m²</b>               |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>           | Rok budowy               | <b>2005</b>                    |
| Standard                                                                               | <b>BARDZO DOBRY</b>   | Materiał ścian           | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b> | Liczba łazienek          | <b>1</b>                       |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>              | Piętro                   | <b>3</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>3</b>              | Wysokość kondygnacji [m] | <b>250, 00 cm</b>              |
| Umeblowanie                                                                            | <b>CZĘŚCIOWE</b>      | Lodówka                  | ✓                              |
| Piekarnik                                                                              | ✓                     | Garaż                    | ✓                              |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**