

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 2 050,00 m²,
Dębogóra
Cena **110 000** zł



Na sprzedaż działka budowlana w spokojnej okolicy – Dębogóra, gmina Widuchowa w województwie zachodniopomorskim.

Dębogóra to spokojna i urokliwa miejscowość położona przy drodze krajowej między Chojną a Gryfinem, z bardzo dobrym połączeniem autobusowym z Gryfinem.

W miejscowości znajduje się sklep wielobranżowy i kościół, a w sąsiedztwie oferowanej działki usytuowane są bloki mieszkalne z placem zabaw i niewielkim boiskiem.

Dodatkowy, większy plac zabaw dostępny jest w centralnej części wsi, obok kościoła.



Szkoła podstawowa znajduje się w pobliskiej Widuchowej (ok. 5 km), z zapewnionym dowozem i odwozem dzieci przez gminę.

Działka objęta jest Decyzją o warunkach zabudowy, która umożliwia budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem.

Najważniejsze ustalenia:

- Rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- Linia zabudowy: min. 4,5 m od granicy działki,
- Powierzchnia zabudowy: do 17,7%,
- Powierzchnia biologicznie czynna: min. 60%,
- Wysokość zabudowy: od 7 m do 9 m,
- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 35°–45°,
- Szerokość elewacji frontowej: od 10 m do 15,1 m,
- Maksymalna intensywność zabudowy: 0,35,
- Możliwość realizacji garażu i infrastruktury technicznej.

Działka położona jest w sąsiedztwie terenów już zabudowanych – w okolicy domy jednorodzinne oraz zabudowa wielorodzinna.

Atuty nieruchomości

- Spokojna, bezpieczna okolica z pełną infrastrukturą w zasięgu ręki,
- Bardzo dobry dojazd do Gryfina, Chojny i Szczecina,
- Gotowa decyzja o warunkach zabudowy,
- Bliskość terenów zielonych, idealnych do spacerów i rekreacji,
- W sąsiedztwie sklepy, place zabaw i boisko.

Działka w Dębogórze to idealne miejsce dla osób szukających spokojnej lokalizacji z dobrym dostępem do większych miejscowości.

Dzięki wydanym warunkom zabudowy można od razu rozpocząć proces projektowania i budowy wymarzonego domu.

Zapraszam do kontaktu!



Symbol	435678	Symbol SWO	435678
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	110 000, 00 PLN	Cena za m2	53, 66 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dębogóra	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	2 050, 00 m ²	Kształt działki	TRÓJKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Nr Licencji	24888



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**