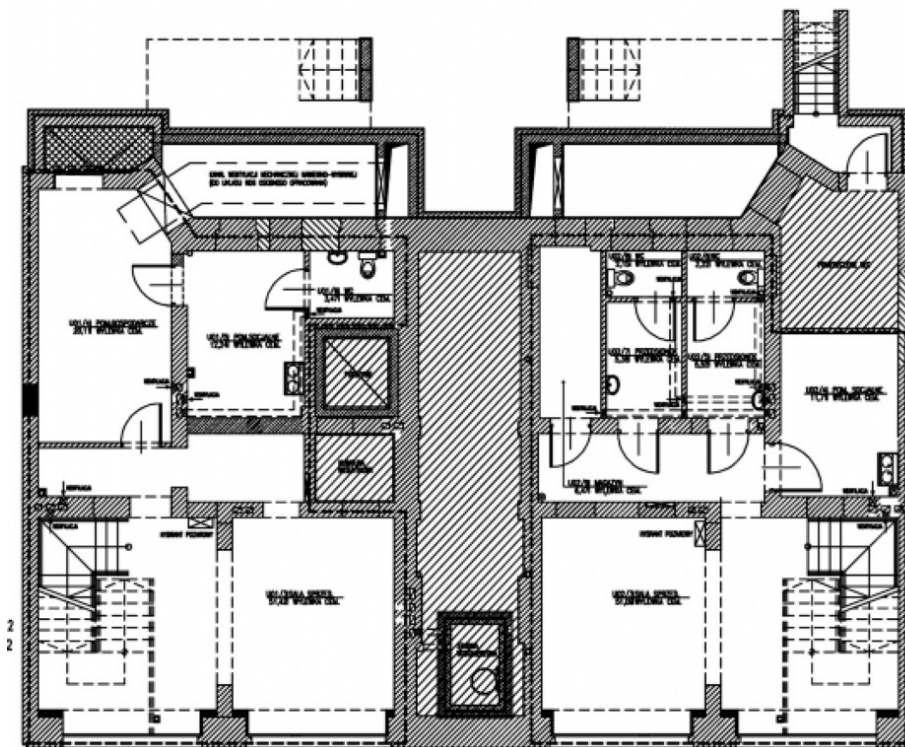


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 152,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **7 650** zł



Oferujemy do wynajęcia atrakcyjny lokal usługowy położony w reprezentacyjnej części centrum Szczecina. Doskonała lokalizacja zapewnia duży przepływ pieszych i dogodny dostęp komunikacyjny, co czyni nieruchomość idealną dla działalności handlowej, usługowej, czy biurowej. Czynnosc wynosi około 7000 pln za 150m2 może delikatnie się zmieniać w zależności od wybranej przestrzeni.

Dostępna powierzchnia:

- możliwość wynajmu lokalu o metrażu od 152 m² do 316 m²,
- istnieje opcja łączenia i rozbudowy powierzchni według potrzeb najemcy,
- układ funkcjonalny pozwalający na aranżację typu open space lub podział na mniejsze pomieszczenia.

Atuty lokalu:

- duże witryny zapewniające świetną ekspozycję od strony ulicy,
- lokal znajduje się na parterze budynku w ścisłym centrum miasta,
- dostęp bezpośrednio z ulicy,
- nowoczesne zaplecze techniczne (instalacje, wentylacja, klimatyzacja),
- możliwość dostosowania układu do specyfiki działalności,
- miejsca parkingowe w sąsiedztwie.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	435677	Symbol SWO	435677
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	7 650, 00 PLN	Cena za m2	50, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	152, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1970	Materiał ścian	CEGLA
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Klimatyzacja	✓	Monitoring	✓
Nr Licencji	6836	Stan budynku	DOBRY
Okres płatności (il.miesięcy)	12	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**