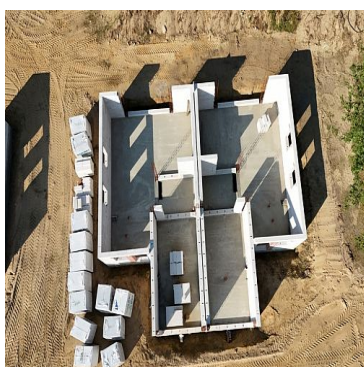


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 460,00 m², pow. działki: 2 142,00 m²,

Dobra

Cena **1 200 000** zł

☐ Oferta sprzedaży działki inwestycyjnej z rozpoczętą budową – Dobra, ul. Graniczna

Na sprzedaż działka o powierzchni 2.142 m² położona w atrakcyjnej lokalizacji – Dobra, ul. Graniczna, zaledwie 20 minut od centrum Szczecina. Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy głównej ulicy, co zapewnia świetny dojazd i widoczność inwestycji.

☐ Parametry inwestycji:

- Rozpoczęta budowa 4 lokali mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej
- Każdy lokal: 115,33 m² powierzchni użytkowej



- Aktualnie wykonane:
- prace ziemne i fundamenty
- ściany parteru przygotowane do montażu stropu
- W cenie:
- przygotowana i zbrojona stal na stropy dla obu budynków
- kompletny projekt architektoniczny wraz z wizualizacjami
- pozwolenie na budowę i pełna dokumentacja prawna

□ Atuty lokalizacji:

- spokojna, zielona okolica – idealna pod rodzinne domy
- szybki dojazd do Szczecina (20 min)
- pełna infrastruktura – w promieniu 10 minut: szkoła, sklepy, punkty usługowe
- teren ogrodzony, gotowy do kontynuacji prac

Dlaczego warto?

- możliwość natychmiastowej kontynuacji budowy – oszczędność czasu i pieniędzy
- uregulowany stan prawny – czysta księga wieczysta, brak obciążeń
- inwestycja zgodna z miejscowym planem zagospodarowania
- projekt przygotowany z myślą o wysokim popycie – segment bliźniaczy 115 m² to jedno z najczęściej poszukiwanych nieruchomości w tej okolicy

Oferta kierowana jest do inwestorów prywatnych oraz firm deweloperskich.

Gotowa baza pod dochodową inwestycję – w pełni legalna, zaplanowana i częściowo zrealizowana.

□ Masz pytania lub chcesz umówić się na prezentację? Skontaktuj się już dziś!



Symbol	435679	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Symbol SWO	435679	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	1 200 000, 00 PLN
Cena za m2	2 608, 70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dobra
Powierzchnia całkowita	460, 00 m²	Powierzchnia działki	2 142, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	460, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Materiał ścian	GAZOBETON	Liczba pokoi	5
Garaż		Nr Licencji	10279



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**