

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 268,00 m²,
Przęsocin
Cena **390 000** zł



Działka budowlana o powierzchni 1268m² położona w Przęsocinie.

Idealne połączenie ze Szczecinem i Policami.

Teren płaski, niezadrzewiony, dobrze nasłoneczniony. Idealna lokalizacja, bezpośredni dostęp do komunikacji miejskiej. W bliskiej odległości od nowego centrum handlowego Vendo Park przy ul. Polickiej.

Dla działki obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego który przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Możliwość budowy domu dwulokalowego / bliźniaka/.

Z jednej strony (od sąsiada) działka oddzielona wysokimi tujami.



Wielkość powierzchni zabudowy - max 30% powierzchni działki,
powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% powierzchni działki,
wysokość zabudowy - max 9 m,
dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych , o kącie nachylenia 25-45.

Media: woda, gaz i prąd w drodze przy granicy działki,
Odprowadzenie nieczystości - własne szambo.

W bliskiej okolicy teren zabudowany domkami mieszkalnymi.
Teren dobrze nasłoneczniony, dobre miejsce na panele słoneczne.

Gorąco polecam i zapraszamy do bliższego zapoznania się z ofertą.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Informacje umieszczone w ofertach przekazywane są przez właścicieli nieruchomości i mogą ulegać zmianom



Symbol	435684	Symbol SWO	435684
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	390 000, 00 PLN	Cena za m2	307, 57 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Przęsocin	Powierzchnia działki	1 268, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	10321



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**