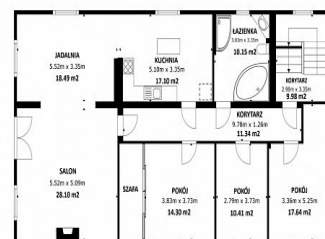
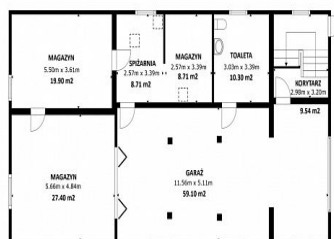


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 15, pow. całkowita: 450,00 m², pow. działki: 1 111,00 m²,

Rewal

Cena **3 500 000** zł

Na sprzedaż doskonale zlokalizowana nieruchomość inwestycyjna w centrum Rewala – zaledwie 250 metrów od morza.

W skład oferty wchodzi w pełni funkcjonujący pensjonat z apartamentem właścicielskim oraz działka inwestycyjna objęta MPZP.

Idealna propozycja dla inwestora lub przedsiębiorcy z wizją rozwoju.

Budynek główny - układ funkcjonalny:

Parter – apartament właścicielski z osobnym wejściem (ok. 150 m²):



- Przestronny salon z kominkiem i otwartą kuchnią
- 3 komfortowe sypialnie
- Możliwość natychmiastowego zamieszkania lub dalszego wynajmu

Piętro I i II – część pensjonatowa:

- Łącznie 11 pokoi z łazienkami i balkonami
- Kuchnia ogólnodostępna dla gości (II piętro)
- Pomieszczenie magazynowe / gospodarcze

Dodatkowe atuty:

- Garaż wielostanowiskowy w bryle budynku
- Miejsca parkingowe zarówno na terenie posesji, jak i przed obiektem – komfort dla gości w sezonie
- Budynek przystosowany do całorocznego prowadzenia działalności

Działka inwestycyjna (osobna KW):

- Przylega bezpośrednio do budynku
- Zgodnie z MPZP: możliwość zabudowy szeregowej do 3 kondygnacji
- Idealna pod budowę dodatkowych apartamentów, domów wakacyjnych lub inwestycję deweloperską

Lokalizacja - serce Rewala:

- Centrum miejscowości z pełnym dostępem do infrastruktury
- 400 metrów do plaży
- W sąsiedztwie: sklepy, restauracje, place zabaw, przychodnia, punkty usługowe
- Tętniąca życiem lokalizacja w sezonie, chętnie wybierana przez turystów

Cena obejmuje:

- Cały budynek pensjonatowy z apartamentem
- Działkę inwestycyjną (osobna KW)

Zainwestuj w gotowy biznes nad Bałtykiem z potencjałem rozwoju.

Zapraszam do kontaktu – chętnie przedstawię szczegóły oferty i możliwości.



Symbol	435690	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	435690	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500 000, 00 PLN
Cena za m2	7 777, 78 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Rewal
Powierzchnia całkowita	450, 00 m²	Powierzchnia działki	1 111, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	450, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1980	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	12
Liczba pokoi	15	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Garaż	✓
Miejsz garażowych	6		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**