

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 331,00 m²,
Dobra
Cena **349 000** zł



Marzysz o budowie domu w ekologicznie czystej okolicy, a jednocześnie blisko Szczecina?
Ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Działka o powierzchni 1331 m² – idealna do szybkiej zabudowy!
Doskonała lokalizacja – szybki i prosty dojazd do Szczecina i granicy polsko-niemieckiej.
Wieś Dobra położona jest 5 km od granicy administracyjnej Szczecina

Wydana decyzja na dwie działki (razem z sąsiednią) - zabudowa wolnostojąca dwulokalowa.
Szczegóły:



- wskaźnik zabudowy do 14,5 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 50 % powierzchni działki
- szerokość elewacji frontowej budynków od 11,6m do 17,4 m.
- dach stromy dwuspadowy, kąt nachylenia od 25 do 45 stopni
- maksymalna wysokość budynku 9 m

Atuty nieruchomości:

Możliwość budowy nieopodal lasu.

Uzbrojenie w drodze przylegającej do działki - prąd i gaz. Woda w odległości 220 metrów od granicy działki.

Kąpielisko przy jeziorze Głębokim w odległości 5 kilometrów.

W miejscowości komunikacja autobusowa do Szczecina - Linia **225, 227**. Sklepy, przedszkole, kościół, liczne usługi.

Na zdjęciach działka jest zaznaczona kolorem niebieskim. Działka obok zaznaczona na białą też jest na sprzedaż.

Sąsiedztwo domów jednorodzinnych zapewnia kameralną atmosferę i poczucie bezpieczeństwa. Niedaleko rozciągają się obszary puszczy Wkrzańskiej.

Cena wyjściowa wynosi **349 000 zł**.

Nieruchomość bez obciążeń.

Nie przegap okazji! Zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!



Symbol	435695	Symbol SWO	435695
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	349 000, 00 PLN	Cena za m2	262, 21 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dobra	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	1 331, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Nr Licencji	PFRN-1838		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**