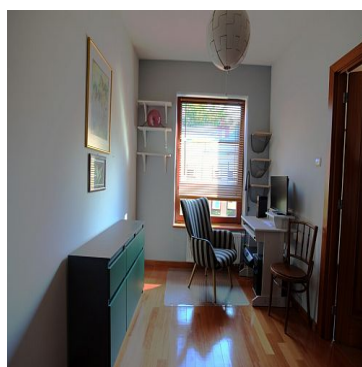
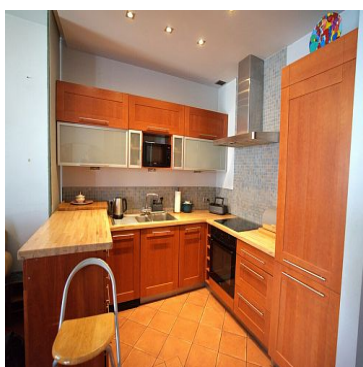
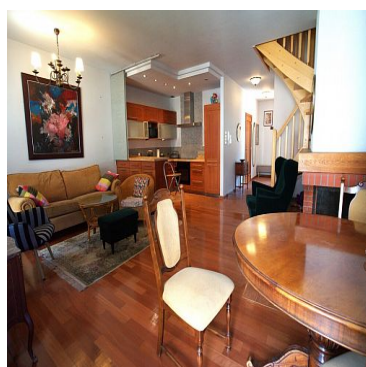


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 91,93 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Pogodno

Cena **990 000** zł

Na sprzedaż apartament dwupoziomowy 92 m<sup>2</sup> – prestiżowa lokalizacja przy Parku Kasprowicza  
Apartament położony jest na 2. piętrze nowoczesnego budynku z zadbanym patio i wysokim standardem części wspólnych. Nieruchomość znajduje się przy ul. Wojska Polskiego w Szczecinie, w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Kasprowicza – jednej z najbardziej prestiżowych i cenionych lokalizacji w mieście.

Rozkład pomieszczeń:

Poziom pierwszy:

- przestronny salon z aneksem kuchennym oraz klimatycznym kominkiem,
- pokój gościnny,



- łazienka z prysznicem
- przestronny korytarz z oknem i zabudowaną szafą,
- wyjście na duży balkon

#### Poziom drugi:

- sypialnia z łóżkiem małżeńskim
- sypialnia z garderobą i antresolą
- duża garderoba z oknem (z możliwością adaptacji na pomieszczenie gospodarcze lub gabinet)
- duża łazienka z zabudowanym miejscem na pralkę i liczne schowki.

#### Atuty nieruchomości:

- Cicha lokalizacja - budynek w drugiej linii zabudowy.
- Doskonale skomunikowana (przystanki autobusowe i tramwajowe, jena z głównych arterii drogowych Szczecina ul. Wojska Polskiego)
- Wysoki standard budynku, zamknięte wejście od ulicy, kameralne patio do wyłącznej dyspozycji mieszkańców, monitoring)
- Dla mieszkańców dostępna rowerownia.
- Pełne media miejskie: woda, kanalizacja, ogrzewanie.
- Niski czynsz uwzględniający zaliczki na media - ok. 1000 zł.
- Stan mieszkania - bardzo dobry: ściany gładzone i malowane, podłogi wykończone deską, okna nowego typu.
- W cenie pozostaje wyposażenie kuchni, pozostałe meble do uzgodnienia.

To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, prestiżową lokalizację i bliskość terenów zielonych. Zapraszam do kontaktu i na prezentację tego wyjątkowego mieszkania.

UWAGA! dostępne również 2 garaże w podziemnym garażowcu, dla każdego oddzielna księga wieczysta, możliwość połączenia w garaż dwustanowiskowy. Garaż jest na tyle przestronny, że oprócz samochodu jest sporo miejsca na przechowywanie rzeczy.



|                                                                                        |                             |                          |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>435698</b>               | Symbol SWO               | <b>435698</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>           | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>             | Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>990 000, 00 PLN</b>      | Cena za m2               | <b>10 769, 06 PLN</b>          |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>               | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>             | Dzielnica - osiedle      | <b>Pogodno</b>                 |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>91, 93 m<sup>2</sup></b> | Rodzaj budynku           | <b>APARTAMENTOWIEC</b>         |
| Rok budowy                                                                             | <b>2002</b>                 | Standard                 | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Materiał ścian                                                                         | <b>YTONG</b>                | Typ kuchni               | <b>PRZEŚWIT</b>                |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>5</b>                    | Piętro                   | <b>2</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>3</b>                    | Wysokość kondygnacji [m] | <b>2, 60 cm</b>                |
| Umeblowanie                                                                            | <b>PEŁNE</b>                | Lodówka                  | ✓                              |
| Pralka                                                                                 | ✓                           | Piekarnik                | ✓                              |
| Zmywarka                                                                               | ✓                           | Monitoring               | ✓                              |
| Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                | Garaż                    | ✓                              |
| Balkon                                                                                 | ✓                           | Ilość balkonów           | <b>1</b>                       |
| Nr Licencji                                                                            | <b>1830</b>                 |                          |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**