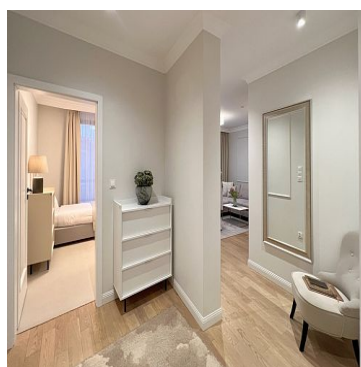
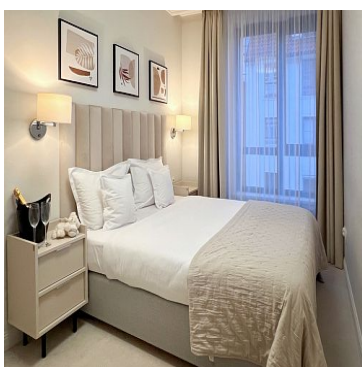
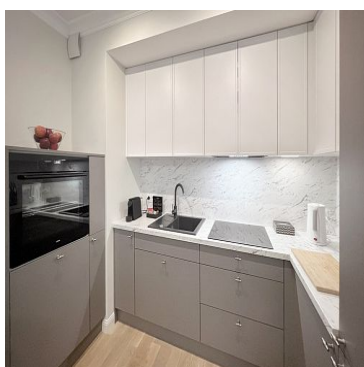


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 53,81 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **1 178 439** zł

Z przyjemnością prezentujemy Państwu apartament do sprzedaży w Szczecinie na Podzamczu.

Mamy do sprzedaży 3 prestiżowe apartamenty położone w jednym z najbardziej urokliwych i dynamicznie rozwijających się rejonów **Szczecina na Starym Mieście**.

Ta unikalna inwestycja łączy nowoczesną architekturę z wysokim standardem wykończenia, tworząc idealne miejsce do życia dla osób ceniących komfort, elegancję i bliskość miejskich atrakcji.

Lokalizacja **mieszkań** znajdują się w samym sercu **Szczecina**, zaledwie kilka minut spacerem od najważniejszych punktów miasta. Doskonała komunikacja zapewnia szybki dostęp do centrów biznesowych, uczelni, parków oraz kulturalnych i rozrywkowych przestrzeni. W okolicy znajduje się również bogata infrastruktura handlowa i usługowa, co czyni tę lokalizację niezwykle wygodną na co dzień.



Charakterystyka inwestycji

Budynek wolnostojący z 4 kondygnacjami wyposażony w windę, na parterze znajduje piękne **patio** wewnętrzne, zielone miejsce do wypoczynku porą letnią jak również piękna **repcja** oraz **kawiarnia**. Nowoczesny kompleks składa się z eleganckiego budynku z przestronnymi apartamentami o różnych metrażach, dostosowanych do potrzeb zarówno singli, jak i rodzin. Przemyślane rozkłady pomieszczeń, wysokiej jakości materiały wykończeniowe to wyróżnia tę inwestycję na rynku mieszkaniowym **Szczecina**. Dużą uwagę zwrócono na detale, które podkreślają luksusowy charakter tego miejsca.

Atuty

- Przestronne mieszkania z **dużymi oknami** zapewniającymi naturalne światło
- Nowoczesne rozwiązania technologiczne i **energooszczędne systemy**
- Piękne zielone **patio** wewnątrz kwaterału
- Bezpieczeństwo i komfort mieszkańców dzięki monitoringowi i kontrolowanym wejściom
- **winda**
- całkowite **umeblowanie** apartamentów oraz wyposażenie w sprzęty AGD oraz RTV.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego, umeblowanego salonu, wyposażonego w kanapę, stolik kawowy, regały na książki, komody wraz z aneksem kuchennym wyposażonym w meble kuchenne, zmywarkę, piekarnik, lodówkę, zamrażarkę, płytę elektryczną oraz stół jadalniany z krzesłami
- sypialni (w pokoju znajduje się podwójne łóżko z materacem, szafa oraz szafka nocna)
- pokoju z łóżkiem pojedynczym, szafą, biurkiem oraz szafką nocną
- łazienki z meblami w zabudowie, WC oraz pralki

OPŁATY:

czynsz administracyjny- ok. 610 zł
prąd wg zużycia

Lokalizacja i historia:

Apartament na Kurkowej to nie tylko miejsce do zamieszkania, ale również inwestycja w wysoką jakość życia. Połączenie luksusu, wygody i świetnej lokalizacji sprawia, że jest to oferta, której nie można przegapić. To wyjątkowe miejsce położone w cichej uliczce, tuż obok zabytkowej **Kamienicy Loitzów oraz Zamku Książąt Pomorskich**. Apartamenty dzieli tylko kilka minut spaceru od największych atrakcji Szczecina, takich jak **Filharmonia Szczecińska, Muzeum Narodowe oraz Bulwary Szczecińskie**.

Od lipca 2022 roku **ta inwestycja** zyskała uznanie na rynku jako butikowy aparthotel z unikalnymi wnętrzami, wysoko oceniany przez gości zarówno z kraju, jak i zagranicy. Kamienica jest również miejscem artystycznych spotkań, organizowanych wernisaży i koncertów. W krótkim czasie działalności stała się ona domem dla artystów z różnych zakątków świata, tworząc inspirującą atmosferę i sprzyjającą kreatywności przestrzeń. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację – odkryj swoje przyszłe wymarzone mieszkanie w sercu Szczecina!

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 53.34; EK - końcową (kWh/m²*rok): 64.64; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 64.84; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.15; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	435691	Symbol SWO	435691
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 178 439, 00 PLN	Cena za m2	21 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Ulica	ul. Kurkowa	Powierzchnia całkowita	53, 81 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	3, 55-5, 65-11, 04-25, 58-7, 99
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	2, 69 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	10242		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**