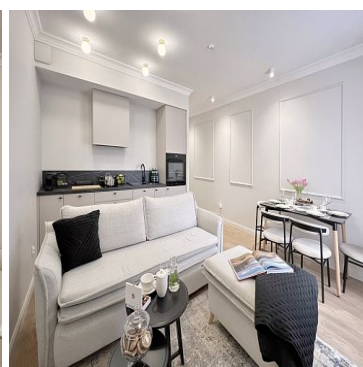
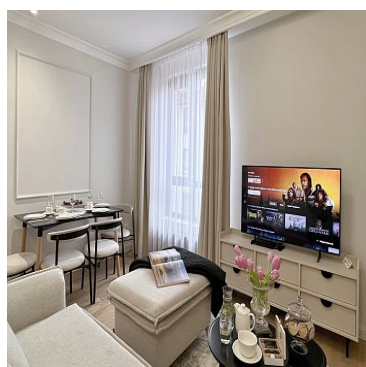


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,52 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **865 488** zł

Z przyjemnością prezentujemy Państwu apartament do sprzedaży na Starym Mieście w Szczecinie. Mamy do sprzedaży 3 prestiżowe mieszkania położone w jednym z najbardziej urokliwych i dynamicznie rozwijających się rejonów **Szczecina**.

Ta unikalna inwestycja łączy nowoczesną architekturę z wysokim standardem wykończenia, tworząc idealne miejsce do życia dla osób ceniących komfort, elegancję i bliskość miejskich atrakcji.

Mieszkanie znajduje się w samym sercu **Szczecina**, zaledwie kilka minut spacerem od najważniejszych punktów miasta. Doskonała komunikacja zapewnia szybki dostęp do centrów biznesowych, uczelni, parków oraz kulturalnych i rozrywkowych przestrzeni. W okolicy znajduje się również bogata infrastruktura handlowa i usługowa, co czyni tę lokalizację niezwykle wygodną na co dzień.

Charakterystyka inwestycji

Budynek wolnostojący z 4 kondygnacjami wyposażony w windę, na parterze znajduje piękne patio zewnętrzne, zielone miejsce do wypoczynku porą letnią jak również piękna recepcja oraz kawiarnia. Nowoczesny kompleks składa się z eleganckiego budynku z przestronnymi apartamentami o różnych metrażach, dostosowanych do potrzeb zarówno singli, jak i rodzin. Przemysłane rozkłady pomieszczeń, wysokiej jakości materiały wykończeniowe to wyróżnia tę inwestycję na rynku mieszkaniowym **Szczecina**. Dużą uwagę zwrócono na detale, które podkreślają luksusowy charakter tego miejsca.

Atuty

- Przestronne mieszkania z dużymi oknami zapewniającymi naturalne światło
- Nowoczesne rozwiązania technologiczne i energooszczędne systemy
- Piękne zielone patio wewnątrz kwartału
- Bezpieczeństwo i komfort mieszkańców dzięki monitoringowi i kontrolowanym wejściom
- winda
- całkowite umeblowanie apartamentów oraz wyposażenie w sprzęty AGD oraz RTV wysokiej jakości.

Mieszkanie składa się z:

- przestronnego, umeblowanego salonu, wyposażonego w kanapę, stolik kawowy, regały na książki, komody wraz z aneksem kuchennym wyposażonym w meble kuchenne, zmywarkę, piekarnik, lodówkę, zamrażarkę, płytę elektryczną oraz stół jadalniany z krzesłami
- sypialni (w pokoju znajduje się podwójne łóżko z materacem, szafa oraz szafka nocna)
- łazienki z meblami w zabudowie, prysznic, WC oraz pralki

OPŁATY:

czynsz administracyjny- ok. 470 zł
prąd wg zużycia

Lokalizacja i historia:

Apartamenty w tej lokalizacji to nie tylko miejsce do zamieszkania, ale również inwestycja w wysoką jakość życia. Połączenie luksusu, wygody i świetnego położenia sprawia, że jest to oferta, której nie można przegapić, to wyjątkowe miejsce położone w cichej uliczce, w pobliżu **Zamku Książąt Pomorskich**. Apartamenty dzieli tylko kilka minut spaceru od największych atrakcji **Szczecina**, takich jak **Filharmonia Szczecińska, Muzeum Narodowe oraz Bulwary Szczecińskie**.

Od lipca 2022 roku **to miejsce** zyskało uznanie na rynku jako butikowy aparthotel z unikalnymi wnętrzami, wysoko oceniany przez gości zarówno z kraju, jak i zagranicy. Kamienica jest również miejscem artystycznych spotkań, organizowanych wernisaży i koncertów. W krótkim czasie działalności stała się ona domem dla artystów z różnych zakątków świata, tworząc inspirującą atmosferę i sprzyjającą kreatywności przestrzeń. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację - odkryj swoje przyszłe wymarzone mieszkanie w sercu **Szczecina!**

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 68.27; EK - końcową (kWh/m²*rok): 82.30; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 81.94; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	435692	Symbol SWO	435692
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	865 488, 00 PLN	Cena za m2	21 900, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Stare Miasto
Ulica	ul. Kurkowa	Powierzchnia całkowita	39, 52 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	4, 03-7, 39-4, 03-20, 04-8, 06
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Wysokość kondygnacji [m]	2, 69 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Ogródek	✓
Nr Licencji	10242		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**