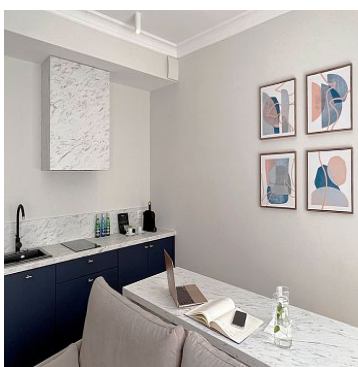
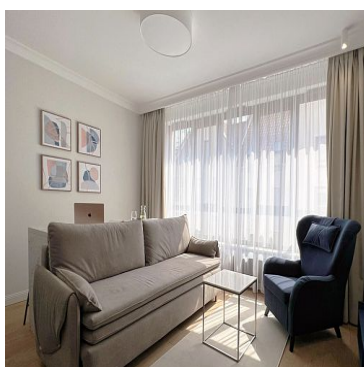
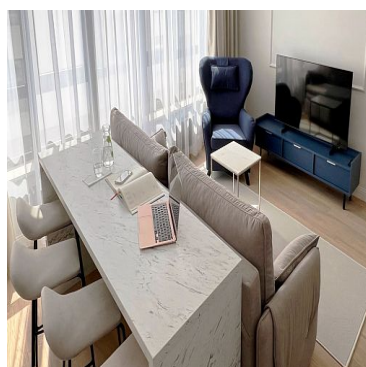


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 43,14 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **944 766** zł**Z przyjemnością prezentujemy Państwu apartament do sprzedaży w Szczecinie na Starym Mieście.**

Mamy do sprzedaży 3 prestiżowe mieszkania położone w jednym z najbardziej urokliwych i dynamicznie rozwijających się rejonów Szczecina- Podzamczu.

Ta unikalna inwestycja łączy nowoczesną architekturę z wysokim standardem wykończenia, tworząc idealne miejsce do życia dla osób ceniących komfort, elegancję i bliskość miejskich atrakcji.

Nieruchomość znajduje się w samym **sercu Szczecina**, zaledwie kilka minut spacerem od najważniejszych punktów miasta. Doskonała komunikacja zapewnia szybki dostęp do centrów biznesowych, uczelni, parków oraz kulturalnych i rozrywkowych przestrzeni. W okolicy znajduje się również bogata infrastruktura handlowa i usługowa, co czyni tę lokalizację niezwykle wygodną na co dzień.



## **Charakterystyka inwestycji**

Budynek wolnostojący z 4 kondygnacjami wyposażony w windę, na parterze znajduje piękne patio zewnętrzne, zielone miejsce do wypoczynku porą letnią jak również piękna recepcja oraz kawiarnia. Nowoczesny kompleks składa się z eleganckiego budynku z przestronnymi apartamentami o różnych metrażach, dostosowanych do potrzeb zarówno singli, jak i rodzin. Przemyślane rozkłady pomieszczeń, wysokiej jakości materiały wykończeniowe to wyróżnia tę inwestycję na rynku mieszkaniowym Szczecina. Dużą uwagę zwrócono na detale, które podkreślają luksusowy charakter to miejsca.

## **Atuty**

- Przestronne mieszkania z dużymi oknami zapewniającymi naturalne światło
- Nowoczesne rozwiązania technologiczne i energooszczędne systemy
- Piękne zielone patio wewnątrz kwartału
- Bezpieczeństwo i komfort mieszkańców dzięki monitoringowi i kontrolowanym wejściom
- winda
- całkowite umeblowanie apartamentów oraz wyposażenie w sprzęty AGD oraz RTV.

## **Mieszkanie składa się z:**

- przestronnego, umeblowanego salonu, wyposażonego w kanapę, stolik kawowy, regały na książki, komody wraz z aneksem kuchennym wyposażonym w meble kuchenne, zmywarke, piekarnik, lodówkę, zamrażarkę, płytę elektryczną oraz stół jadalniany z krzesłami
- sypialni (w pokoju znajduje się podwójne łóżko z materacem, szafa oraz szafka nocna)
- pokoju z łóżkiem pojedynczym, szafą, biurkiem oraz szafką nocną
- łazienki z meblami w zabudowie, WC oraz pralki

## **OPŁATY:**

czynsz administracyjny- ok. 510 zł  
prąd wg zużycia

## **Lokalizacja i historia:**

Apartament na Kurkowej to nie tylko miejsce do zamieszkania, ale również inwestycja w wysoką jakość życia. Połączenie luksusu, wygody i świetnej lokalizacji sprawia, że jest to oferta, której nie można przegapić, to wyjątkowe miejsce położone w cichej uliczce, tuż obok Zamku Książąt Pomorskich. Apartamenty dzieli tylko kilka minut spaceru od największych atrakcji Szczecina, takich jak **Filharmonia Szczecińska, Muzeum Narodowe** oraz **Bulwary Szczecińskie**.

Od lipca 2022 roku kamienica zyskała uznanie na rynku jako butikowy aparthotel z unikalnymi wnętrzami, wysoko oceniany przez gości zarówno z kraju, jak i zagranicy. Jest również miejscem artystycznych spotkań, organizowanych wernisaży i koncertów. W krótkim czasie działalności stała się ona domem dla artystów z różnych zakątków świata, tworząc inspirującą atmosferę i sprzyjającą kreatywności przestrzeń. Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację – odkryj swoje przyszłe wymarzone mieszkanie w sercu Szczecina!

## **Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:**

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 63.97; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 77.21; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 77.01; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



|                                                                                        |                        |                                    |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>435694</b>          | Symbol SWO                         | <b>435694</b>                              |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>      | Rodzaj transakcji                  | <b>SPRZEDAŻ</b>                            |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku                       | <b>WTÓRNY</b>                              |
| Cena  | <b>944 766, 00 PLN</b> | Cena za m2                         | <b>21 900, 00 PLN</b>                      |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo                        | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>             |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>        | Dzielnica - osiedle                | <b>Stare Miasto</b>                        |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Kurkowa</b>     | Powierzchnia całkowita             | <b>43, 14 m²</b>                           |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Wartość udziału w działce          | <b>1</b>                                   |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>KAMIENICA</b>       | Rok budowy                         | <b>2022</b>                                |
| Standard                                                                               | <b>IDEALNY</b>         | Materiał ścian                     | <b>SILIKAT</b>                             |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>  | Liczba łazienek                    | <b>1</b>                                   |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>2</b>               | Powierzchnia pokoi                 | <b>3, 55-5, 65-11, 04-25,<br/>58-7, 99</b> |
| Piętro                                                                                 | <b>2</b>               | Ilość pięter [wliczając<br>parter] | <b>3</b>                                   |
| Wysokość kondygnacji<br>[m]                                                            | <b>2, 69 cm</b>        | Źródło c.w.                        | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                        |
| Winda w nieruchomości                                                                  | ✓                      | Lodówka                            | ✓                                          |
| Piekarnik                                                                              | ✓                      | Zmywarka                           | ✓                                          |
| Monitoring                                                                             | ✓                      | Nr Licencji                        | <b>10242</b>                               |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**