

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 180,00 m², pow. działki: 2 215,00 m²,

Mierzyn

Cena **1 800 000** zł



Dom jednorodzinny, położonego przy lesie w Mierzynie na dużej działce o powierzchni 2215 m²!

Wybudowany w 2011 roku, dom o powierzchni użytkowej 180 m². Nieruchomość zlokalizowana na bardzo spokojnej ulicy, która bezpośrednio sąsiaduje z lasem. Dom bardzo klimatyczny i zadbane.

Ogrzewanie z pieca gazowego częściowo podłógówka, a w pozostałych pokojach grzejniki oraz kominek z rozprowadzeniem ciepła, panele solarne do podgrzewania ciepłej wody .

Duża działka o powierzchni 2215 m², pięknie zagospodarowana z dbałością o każdy szczegół. Na działce



wygoszpodarowana przestrzeń na basen, miejsce na grilla z licznymi nasadzeniami , dużą ilością kwiatów, krzewów i roślin ozdobnych. Teren w całości ogrodzony. Na działce znajduje się wiata garażowa na dwa samochody i garaż blaszany, dwie bramy wjazdowe i dwa miejsca postojowe przed domem.

Nieruchomość znajduje się w wyjątkowej lokalizacji, która łączy ciszę i spokój z wygodnym dostępem do głównych dróg i lokalnych udogodnień (w pobliżu szkoły, przedszkola, sklepy i komunikacja miejska). Dookoła znajduje się zabudowa jednorodzinna, dom otoczony jest zielenią i sąsiaduje z lasem.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na parterze znajduje się:

przestronny salon z kominkiem, kuchnią oraz jadalnią 74,76 m²
sypialnia 10,83 m²
garderoba 10,27 m²
pokój gospodarczy/pralnia 8,79 m²
łazienka 11,5 m²
kotłownia 2,5 m²

Na pierwszym piętrze znajdują się:

2 sypialnie,
łazienka,
schowek garderoba
antresola

Łączna powierzchnia użytkowej piętra to ok. 70 m².



Symbol	435711	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	435711	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 800 000, 00 PLN
Cena za m2	10 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Mierzyn
Powierzchnia całkowita	180, 00 m²	Powierzchnia działki	2 215, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	140, 76 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2011
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Kominek	✓
Nr Licencji	2531	Kuchenka mikrofalowa	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**