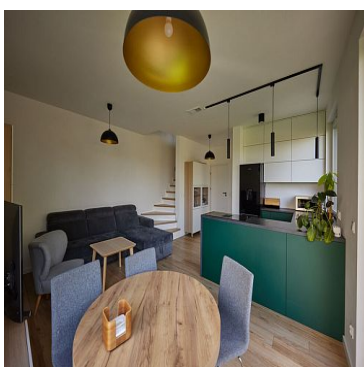
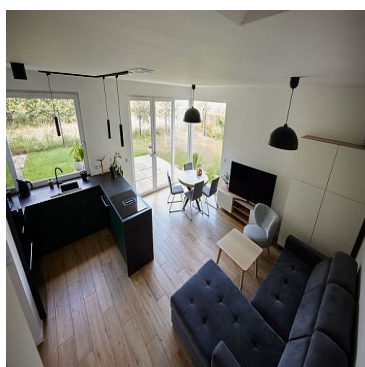


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 92,00 m², pow. działki: 261,03 m²,

Szczecin, Krzekowo

Cena **1 290 000** zł

Osiedle Tarasy Krzekowo wyróżnia się na tle innych inwestycji budowlanych przede wszystkim **tarasami widokowymi, zlokalizowane na dachach wszystkich apartamentów co zapewnia piękne widoki na okolicę o każdej porze roku** oraz własną przestrzenią ogrodową.

Położenie apartamentów wewnątrz Osiedla zostało zaprojektowane w taki sposób, aby zachowywać sferę prywatności dla każdego z mieszkańców.

Doskonała lokalizacja inwestycji pozwoli Państwu na szybkie dotarcie do centrum miasta w przeciągu kilku minut. Dbając o komfort oraz bezpieczeństwo mieszkańców Osiedla, teren osiedla jest ogrodzony, a wjazd jest poprzez sterowaną elektrycznie bramę.



Działka o powierzchni 261,03 m² na której stoi dom o pow. 92 m².

Działka składa się z:

- pow. ogrodu 127,72 m²,
- tarasu ogrodowego o pow. 12,68 m²,
- wiaty o pow. 18,20 m²,
- dojazdu 18,73 m²,
- dościa 46,27 m².

Dom ma II kondygnację + antresolę.

Parter ma pow. 41,35 m² składa się z :

- przedsionka o pow. 5 m²,
- salonu z aneksem kuchennym o pow. 32,47 m²,
- łazienki o pow. 3,88 m².

Z salonu wyjście na taras ogrodowy o pow. 12,68 m².

Piętro o pow. 42,12 m², składa się z 3 sypialni i łazienki :

- sypialnia 1 pow. 9,73 m²,
- sypialnia 2 pow. 12,51 m²,
- sypialnia 3 pow. 8,21 m²,
- łazienka pow. 6,55 m²,
- komunikacja 5,12 m².

Antresola :

- pomieszczenie dodatkowe (pokój do pracy lub pokój dla gości) o pow. 9,53 m²,
- pomieszczenie pomocnicze (piec gazowy z zasobnikiem wody),
- taras widokowy o pow. 23,75 m².

Media:

Ujęcie wody: Miejska

Ciepła woda: Piec gazowy

Rodzaj ogrzewania: Gazowe

Rodzaj kanalizacji: Miejska

Media: Woda, Prąd, Gaz.

Dane techniczne :

- wysoki standard wykończenia,
- materiały wysokiej jakości,
- ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, dodatkowo w łazienkach grzejniki wiszące,
- podłogi terakota i panele,-
- ściany gładź, malowane na biało,
- łazienki w glazurze, wanna i prysznic.

Opłaty :

- bezczynszowe,
- roczny podatek od gruntu i nieruchomości,
- prąd, gaz, woda,
- wywóz śmieci.



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

W lokalu pozostają wszystkie stałe zabudowy, meble kuchenne ze sprzętem AGD, zabudowy szaf, meble łazienkowe.

Pozostałe meble ruchome będą zabrane.

Oferta godna polecenia, zapraszam na prezentację.

Do wprowadzenia od zaraz bez żadnych remontów, klucze w biurze.



Symbol	435709	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	435709	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 290 000, 00 PLN
Cena za m2	14 021, 74 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Krzekowo	Powierzchnia całkowita	92, 00 m²
Powierzchnia działki	261, 03 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	91, 25 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	32, 47+12, 51+9, 73+8, 21
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	INNE
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2
Powierzchnia tarasu	12	Nr Licencji	1830



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**