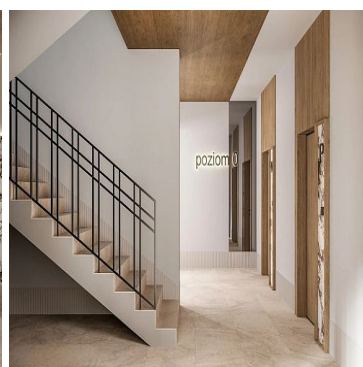
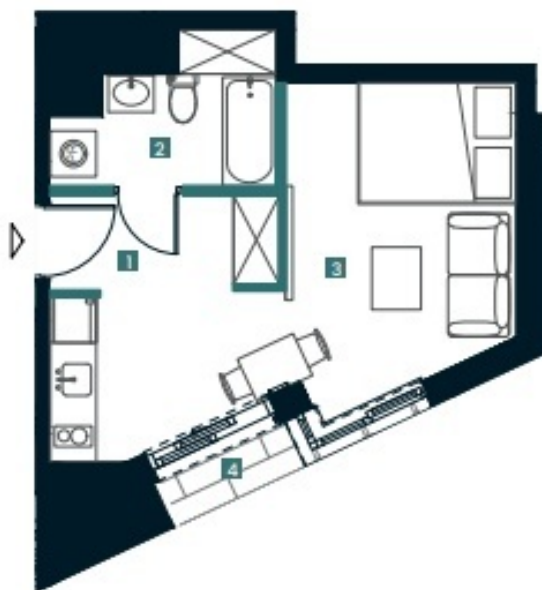


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 25,61 m²,

Świnoujście

Cena **478 907** zł

Na sprzedaż apartament o powierzchni ok. 26m², w nowo powstającej inwestycji w Centrum Świnoujścia. Budynek dwunastopiętrowy, zostanie wykończony w bardzo eleganckim, minimalistycznym stylu. Planowane zakończenie inwestycji- połowa 2027r.

W budynku zastosowanych zostanie wiele nowoczesnych i energooszczędnych rozwiązań, między innymi:

- gruntowe pompy ciepła (ekologiczne i efektywne ogrzewanie, minimalizujące koszty eksploatacji,
- system fotowoltaiczny,
- ogrzewanie podłogowe,
- stolarka 6-komorowa,



- wyjątkowa izolacja termiczna i akustyczna, gwarantująca ciszę i oszczędności energetyczne,
- wentylowana elewacja- optymalny mikroklimat we wnętrzach i ochrona budynku przed wilgocią, zwiększająca trwałość konstrukcji.
- układ tzw. biernego chłodu- naturalne obniżanie temperatury w upalne dni, zapewniające komfort bez konieczności używania klimatyzacji.

Dane techniczne:

1. Ściany wewnętrzne działowe – murowane z bloczków silikatowych.
2. Ściany konstrukcyjne – żelbetowe lub z bloczków silikatowych, pokryte tynkiem.
3. Sufity – żelbetowe monolityczne.
4. Podłogi w pokojach, łazience, kuchni i holu – betonowe podłoże pod posadzki, z warstwą styropianu wygłuszającego.
5. Tynki- w łazience tynk na ścianach tynk cementowy zatarty na ostro lub gipsowy, pozostałe pomieszczenia oraz sufit w łazience- tynk gipsowy kat. III.
6. Parapety wewnętrzne – podokienniki wykończone konglomeratem lub innym kamieniem sztucznym.
7. Drzwi wejściowe – wzmocnione, antywłamaniowe.
8. Instalacja wodna – pobór wody z sieci miejskiej

Wnętrza części wspólnych zaprojektowano w jasnej tonacji, podkreślającej nowoczesny styl oraz wyjątkowy charakter tego miejsca. Zastosowane rozwiązania ekologiczne nie tylko dbają o środowisko, ale także podnoszą komfort codziennego życia, tworząc przestrzeń sprzyjającą odpoczynkowi, pracy i integracji.

To propozycja idealna dla osób ceniących bliskość morza, a jednocześnie niechących rezygnować z wygod oferowanych przez miasto. To doskonały wybór zarówno dla przyszłych mieszkańców, jak i inwestorów poszukujących atrakcyjnej lokalizacji.



Symbol	435721	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	435721	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	478 907, 00 PLN
Cena za m2	18 700, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Świnoujście
Ulica	ul. Jana Matejki	Powierzchnia całkowita	25, 61 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2027	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	9	Ilość pięter [wliczając parter]	12
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Ochrona	✓	Monitoring	✓
Osiedle zamknięte	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	1, 5 m²
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	20612



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**