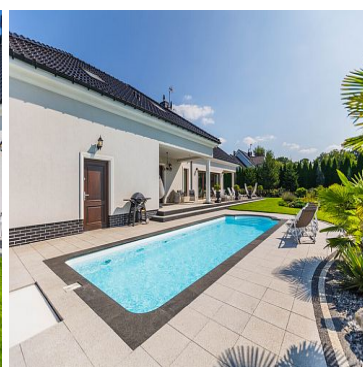
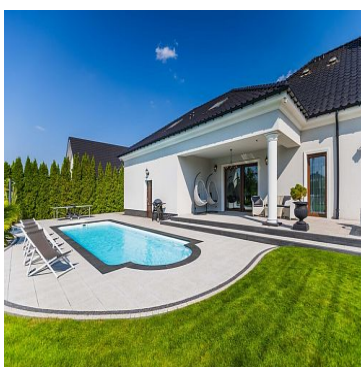
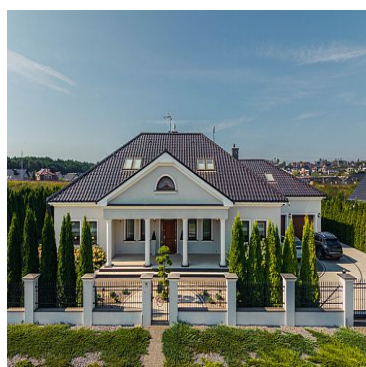


**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 360,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 600,00 m<sup>2</sup>,

Police

Cena **3 990 000** zł

**Na sprzedaż wyjątkowa rezydencja z basenem położona jest na dwóch połączonych działkach o łącznej powierzchni ponad 2600 m<sup>2</sup> z pełnym wyposażeniem i umeblowaniem`.**

Dom wybudowany w 2016 roku w systemie energooszczędnym o powierzchni użytkowej 360m<sup>2</sup> z 7 pokojami + garderoby i 3 łazienki + WC w garażu.

**Ogród** to osobna opowieść - zaprojektowany przez jedno z najlepszych biur projektowych w Polsce, przypomina małą prywatną oazę. Mamy tu oczko wodne z złotymi rybkami i białymi liliami, spektakularny wodospad z podświetleniem i imponujący staw z ponad setką karpia Koi.



**Basen kąpielowy 11x4 m z podgrzewaniem i kolorowym oświetleniem** sąsiaduje z mini gajem egzotycznym, w którym rosną palmy i juki - tworząc śródziemnomorski klimat, idealny na długie letnie popołudnia.

Cały ogród tętni życiem. W sezonie zakwita ponad 50 hortensji, a starannie dobrana roślinność - łącznie ponad 500 drzew i krzewów - tworzy scenerie, która koi zmysły i daje pełną prywatność.

Trawnik w jakości golfowej, taras z białego granitu o powierzchni 250 m<sup>2</sup> i stylowe meble z białego techno rattanu dopełniają ten rajski krajobraz.

Wnętrze domu to połączenie komfortu, wysokiego standardu i przemyślanej funkcjonalności. Każdy element - od panoramicznych okien z widokiem na ogród, przez meble robione na zamówienie, po armaturę i dodatki od najlepszych światowych marek - został dobrany z dbałością o szczegóły i wygodę codziennego życia.

Mury z pustaków ceramicznych Porotherm 30 P+W Wienerberger o szerokość 30 cm, ocieplenie styropian grafitowy 20 cm. Ocieplenie całego dachu pianą PUR o grubości 30 cm.

W całym domu **ogrzewanie podłogowe** zapewniające komfort i niskie koszty eksploatacji.

Bardzo skuteczna i wydajna **rekuperacja** zapewniająca stały dopływ świeżego i przefiltrowanego powietrza do wszystkich pomieszczeń

**Wydajny filtr i zmiękczac wody** zapewniający czystą, zdrową wodę bez kamienia.

**Centralny odkurzacz** z rozprowadzeniem w całym domu i również garażu.

**System alarmowy z ochroną, wideo domofon i kamery** zewnątrz na całym budynku

Autorskie meble i zabudowy stolarskie: kuchnia z granitowymi blatami, drzwi, stoły, szafy, komody, meble w łazienkach wykonane są pod wymiar na zamówienie według własnego projektu przez renomowaną pracownię stolarską. Meble tapicerowane pod zamówienie.

**Kominek** z unikatowego białego marmuru.

Parter domu włożony w całości gresami.

Przestronny **garaż na dwa duże auta** i dwa quady z WC i podgrzewaną podłogą wyłożony gresami.

### Perfekcyjna lokalizacja:

- 150 km do stolicy Niemiec centrum Berlina.
- 100 km nad morze do Świnoujścia nad najpiękniejsze piaszczyste plaże.
- 15 km do centrum Szczecina, stolicy województwa zachodniopomorskiego.
- 5 km do przystani jachtowej na rzece Odrze i stamtąd 30 min do morza Bałtyckiego.
- 2 km do centrum miasta z trzema nowymi galeriami handlowymi.
- 0,5 km do sklepów Netto, Lidl, Rossmann, stacji
- Bliskość lasów, rzek, jezior i natury, a jednocześnie w pobliżu: przystanków, sklepów, marketów, kościoła, przedszkoli, szkół, hali sportowej, basenu krytego, galerii handlowych, urzędów, banków, poczty, restauracji, kawiarni.

Razem z domem kupujesz pełne umeblowanie wraz z wyposażeniem !

### WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

**Jesteśmy wyłącznym przedstawicielem sprzedającego - prosimy min. z jednodniowym wyprzedzeniem umówić się na prezentację domu.**



|                                 |                                     |                         |                                |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Symbol                          | <b>435727</b>                       | Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO                      | <b>435727</b>                       | Rodzaj nieruchomości    | <b>DOM</b>                     |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                     | Status                  | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                       | Cena                    | <b>3 990 000, 00 PLN</b>       |
| Stara cena                      | <del><b>4 490 000, 00 PLN</b></del> | Cena za m2              | <b>11 083, 33 PLN</b>          |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                       | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                     | <b>Police</b>                       | Powierzchnia całkowita  | <b>360, 00 m²</b>              |
| Powierzchnia działki            | <b>2 600, 00 m²</b>                 | Kształt działki         | <b>PROSTOKĄT</b>               |
| Powierzchnia użytkowa           | <b>360, 00 m²</b>                   | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Rodzaj domu                     | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>                 | Rok budowy              | <b>2016</b>                    |
| Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>                 | Materiał ścian          | <b>CEGLA</b>                   |
| Typ kuchni                      | <b>Z OKNEM</b>                      | Liczba łazienek         | <b>3</b>                       |
| Liczba WC                       | <b>1</b>                            | Liczba pokoi            | <b>7</b>                       |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                            | Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>       |
| Energia elektryczna             | ✓                                   | Napięcie 400V (siła)    | ✓                              |
| Podłączony gaz                  | ✓                                   | Podłączony wodociąg     | ✓                              |
| Podłączona kanalizacja          | ✓                                   | Ochrona                 | ✓                              |
| Monitoring                      | ✓                                   | Pokrycie dachu          | <b>DACHÓWKA</b>                |
| Rodzaj podłogi                  | <b>PANELE, TERAKOTA,</b>            | Garaż                   | ✓                              |
| Miejsce garażowych              | <b>2</b>                            | Ogródek                 | ✓                              |
| Basen                           | ✓                                   | Sauna                   | ✓                              |
| Garderoba                       | ✓                                   | Kominek                 | ✓                              |
| Nr Licencji                     | <b>9358</b>                         |                         |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**