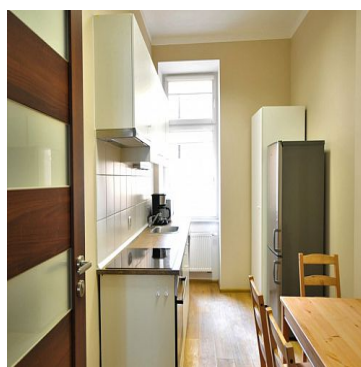
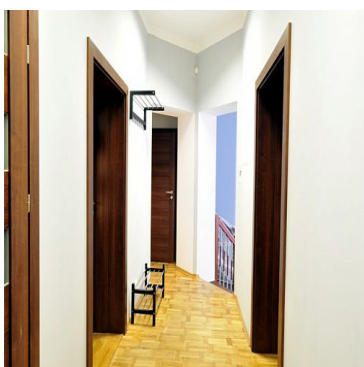
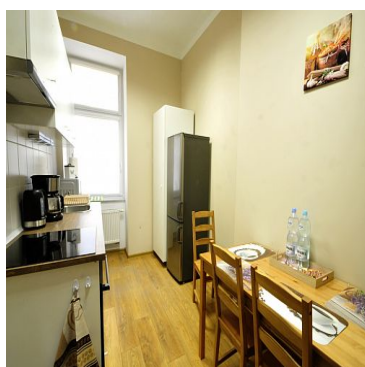
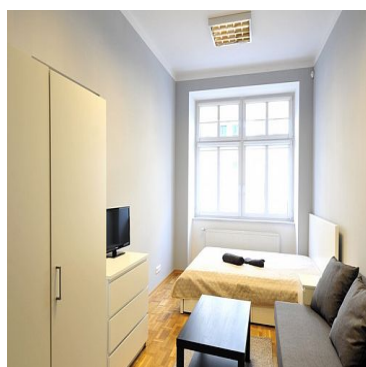


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 95,78 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **649 000** zł

Sprzedam 4 pokojowe mieszkanie na parterze w centrum Szczecina przy ul. Pocztowej. Wejście do lokalu z klatki schodowej i z ulicy (zasłaniane elektryczną roletą). Mieszkanie idealne pod prowadzenie działalności gospodarczej np. kancelarie notarialną, gabinety lekarskie itp. Wokół mieszkania liczne miejsca parkingowe. Ekspozycja okien południowy wschód oraz zachód. Klatka schodowa jak i front elewacji po remoncie. Bardzo dobra dostępności do sklepów i komunikacji miejskiej. Wokół budynku liczna zieleń.

Dodatkowy atut mieszkania jest piwnica z bezpośrednim zejściem z mieszkania o pow. ok. 35 m², która jest wyłożona kafłami i jest tam dosyć wysoko- osoba wzrostu 180 cm może tam stać wyprostowana - miejsce na serwerownię, magazyn itp.



- * Powierzchnia całkowita razem z piwnicą ok. 130 m²
- * Powierzchnia użytkowa mieszkania bez piwnicy o powierzchni 95,78 m²
- * Mieszkanie składa się z 4 pokoi, łazienki, kuchni i przedpokoju.

- Przedpokój o powierzchni 15 m², uposażony w szaf, ściany gładzone pomalowane, na podłodze terakota.
- Pierwszy pokój - Salon o pow. ok. 25 m² uposażony w sofę narożnikową, stół kawowy, dywan, telewizor, stolik rtv, rolety, na podłodze panele, ściany gładzone.
- Kuchnia o powierzchni ok. 12 m², wyposażony w meble w zabudowie stałej, lodówka, kuchenka indukcyjna, zmywarka, zlewozmywak, stół i 4 krzesła, kuchenka mikrofalowa.
- Łazienka o pow. ok. 10 m², uposażona w kabinę prysznicową, umywalkę oraz WC, pralkę, w glazurze oraz terakocie.
- Drugi pokój o pow. ok. 20 m², uposażony szerokie łóżko, materac, sofa, komoda, szafa, telewizor, szafkę nocną, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.
- Trzeci pokój o pow. ok. 15 m², wyposażony w łóżko szerokie z materacem, sofę, komodę, szafę, telewizor, szafkę nocną, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.
- Czwarty pokój o pow. ok. 8 m², uposażony w łóżko szerokie z materacem, sofę, komodę, szafę, szafkę nocną, ściany gładzone pomalowane, na podłodze panele.
- Klatka schodowa jak i elewacja wyremontowana - wejście do mieszkania z ulicy i klatki schodowej.
- W mieszkaniu znajdują się nowe pionory wodno-kanalizacyjne oraz nowa instalacja elektryczna.
- Czynsz do zarządcy 486zł miesięcznie wraz z funduszem remontowym w tym zaliczka na zimną wodę, wywóz nieczystości, ścieki, śmieci, oraz utrzymana częśći wspólnych budynku.
- Ogrzewanie mieszkania za pomocą pieca gazowego.
- Mieszkanie obecnie jest wynajęte koszty najmu miesięczne 3300 zł dla właściciela + opłaty po stronie najemców.
- Możliwość zakupu mieszkania razem z najemcami.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	435732	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	435732	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	649 000, 00 PLN
Cena za m2	6 775, 94 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Centrum	Powierzchnia całkowita	95, 78 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1945
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	10	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	25+20+15+8	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Ilość poziomów	2
Wysokość kondygnacji [m]	320, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	35, 00 m²
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Monitoring	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, PARKIET, TERAKOTA,
Nr Licencji	PFRN-1838	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, PRALKA, PRYSZNIC,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

**OKNO, GRZEJNIK
DRABINKOWY,**

Kuchenka mikrofalowa



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**