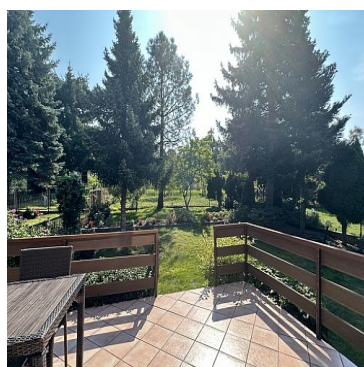
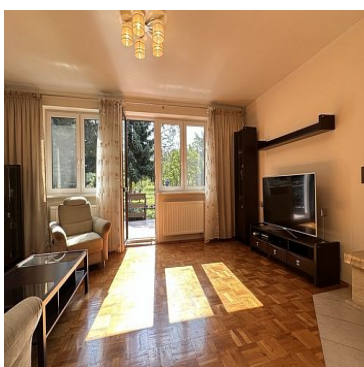
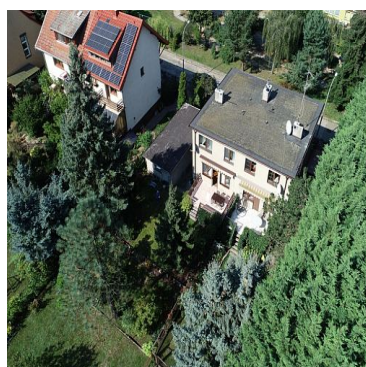


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 108,00 m², pow. działki: 442,00 m²,

Szczecin, Podjuchy

Cena **990 000** zł

Bardzo urokliwy, zielony i zadbane zakątek w Podjuchach.

Doskonała lokalizacja: 3 minuty pieszo do przystanku autobusów 61,64,66 oraz 5 minut pieszo do sklepów Lidl, Biedronka, Żabka.

Dobrze utrzymany, słoneczny i zadbane dom w zabudowie bliźniaczej położony na pięknie obsadzonej wysokiej zielenią działce (442 mkw. oraz dodatkowe ok. 160 mkw. dzierżawy z możliwością wykupu).

Parter: ze słonecznego salonu (27 m kw.) z kominkiem, z dużymi oknami można wyjść na przestronny taras (22 m kw.) a z niego na śliczny, pięknie utrzymany ogród. Duża jasna, oddzielna kuchnia z jadalnią (20 m kw.)



wyposażona jest w duży, wygodny stół z krzesłami. Znajduje się tutaj również łazienka z prysznicem.

Piętro: znajdują się tutaj dwie mniejsze sypialnie (po około 10 m kw.) oraz jedna duża sypialnia z przestronną, wyposażoną w okno i zabudowane szafy garderobą (całość - około 27 m kw.). Łazienka z oknem wyposażona jest w wannę.

Piwnica: mamy tutaj kotłownię z piecem dwubiegowym gazowym z praktycznym i bardzo oszczędnym zamkniętym obiegiem ciepłej wody (pętla histerezy). Znajduje się tutaj również warsztat, Kuchnia zimowa wyposażona jest w kuchenkę, lodówkę i niezbędne sprzęty. Jest tutaj również dodatkowy pokój.

Hala garażowa: Na wprost bramy wjazdowej usytuowany jest bardzo duży (około 40 m kw.), dwustanowiskowy, wysoki, murowany, wyposażony w "siłę" garaż.

W domu znajdują się miedziane instalacje elektryczne i ciepłownicze w bardzo dobrym stanie. Wszystkie okna były wymienione na 3-y szybowe. Jednospadowy dach wielowarstwowy wypełniony keramzytem o spadzie 13 stopni pokryty jest czterema warstwami grubej papy. Rynny zostały wymienione w 2015 roku.

Forma władania - użytkowanie wieczyste.



Symbol	278030	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	278030	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000, 00 PLN
Cena za m2	9 166, 67 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Podjuchy	Powierzchnia całkowita	108, 00 m²
Powierzchnia działki	442, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	108, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	1990
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Pokrycie dachu	PAPA
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	4038



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**